



Câmara Municipal de São Pedro

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 28/2026

**ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES
SOBRE CONCESSÃO DE ISENÇÃO DE ITBI NO
ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA
VIDA**

Senhor Presidente,

Requeiro à Mesa, na forma regimental e após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Senhor Prefeito Municipal para que, por meio do setor competente, preste as seguintes informações:

I – DAS INFORMAÇÕES SOLICITADAS

1. Seja encaminhada a relação de todos os pedidos de isenção do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI vinculados à aquisição de imóveis por meio do programa Minha Casa Minha Vida, no período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de março de 2026;

2. Para cada solicitação, informar:

- a) Data do pedido;
- b) Situação (deferido ou indeferido);
- c) Fundamentação legal ou administrativa utilizada na decisão;
- d) Indicação da faixa do programa habitacional (quando disponível);
- e) Informação se o imóvel estava enquadrado como Habitação de Interesse Social (HIS);

3. Informar se houve, no período mencionado, alteração de entendimento jurídico ou administrativo quanto à concessão de isenção de ITBI para imóveis vinculados ao referido programa, especificando:



Câmara Municipal de São Pedro

Estado de São Paulo

- a) Data da eventual alteração;
- b) Fundamentação legal ou jurídica;
- c) Encaminhamento de cópia de eventual parecer, instrução normativa ou ato administrativo que tenha formalizado tal mudança.

4. Seja encaminhada a relação de todas as isenções de ITBI efetivamente concedidas no período mencionado, vinculadas ao programa Minha Casa Minha Vida, ainda que não decorrentes de requerimento formal, contendo:

1. data da concessão
2. identificação do ato administrativo
3. fundamento utilizado

II – DA JUSTIFICATIVA

O presente requerimento é motivado pelo atendimento direto a diversos munícipes que procuraram este gabinete parlamentar em busca de esclarecimentos sobre a cobrança e a isenção de ITBI. Há uma legítima dúvida por parte de cidadãos beneficiários do programa Minha Casa Minha Vida quanto aos critérios utilizados pela Administração Municipal para a concessão desses benefícios fiscais.

Assim, a finalidade deste pedido é assegurar o exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo e, simultaneamente, dar uma resposta clara à população, garantindo a observância dos princípios da legalidade, isonomia e, sobretudo, da transparência administrativa. Trata-se de tema de relevante interesse público e social, envolvendo o direito à moradia e a clareza sobre os tributos municipais.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Pedro/SP, 24 de abril de 2026.

DU SOROCABA
VEREADOR - PL

Número de Protocolo 00631/2026	Câmara Municipal de
	Requerimento Nº 28/2026
	Data: 24/04/2026 Hora: 13:47
	Autor: Carlos Eduardo Oliveira
	Assunto: Solicitação de informação sobre concessão de isenção de I âmbito do Programa Minha Casa M