



Câmara Municipal de São Pedro

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 017 2026

**REQUER INFORMAÇÕES AO EXECUTIVO
VISANDO LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS
IRREGULARES, ENTRAVES NA EMISSÃO DE
'HABITE-SE' E AVALIAÇÃO DE PROGRAMA DE
REGULARIZAÇÃO COM POTENCIAL DE JUSTIÇA
FISCAL E INCREMENTO DE RECEITA.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de São Pedro,

O Vereador **CRI DUARTE** do mandato coletivo, no uso de suas atribuições legais, requer à Mesa, ouvido o Plenário, que seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal o seguinte pedido de informações:

- 1. Qual a estimativa atual da Secretaria de Obras/Urbanismo sobre o número de imóveis que possuem divergência entre a área construída real e a área cadastrada na Prefeitura?**
- 2. Nos últimos 5 anos, quantas solicitações de "Habite-se" foram negadas por irregularidades em ampliações (varandas, garagens, etc.)?**
- 3. Existe algum estudo de impacto financeiro sobre a potencial arrecadação de taxas e atualização de IPTU caso fosse implementado um programa de regularização onerosa?**

JUSTIFICATIVA

Este requerimento se justifica pela necessidade urgente de o Poder Público Municipal conhecer, com precisão, a realidade urbanística do município, especialmente diante do crescimento de construções irregulares ou não atualizadas no cadastro imobiliário.



Câmara Municipal de São Pedro

Estado de São Paulo

A ausência dessas informações compromete diretamente o planejamento urbano, a justiça fiscal e a própria arrecadação municipal, gerando desequilíbrios onde cidadãos que estão regulares acabam sendo penalizados, enquanto outros permanecem à margem do sistema, muitas vezes por falta de oportunidade de regularização.

Além disso, programas de regularização onerosa, quando bem estruturados, têm se mostrado ferramentas eficazes em diversos municípios, pois permitem:

- Aumentar a arrecadação sem criação de novos tributos;
- Promover a legalização de imóveis, valorizando o patrimônio dos munícipes;
- Garantir mais segurança jurídica às famílias;
- Fortalecer o planejamento urbano com dados reais e atualizados.

Portanto, as informações solicitadas são fundamentais para embasar futuras ações legislativas e administrativas que promovam equilíbrio, transparência e desenvolvimento ordenado da cidade, beneficiando tanto o cidadão quanto os cofres públicos.

Trata-se de uma medida de responsabilidade com o presente e compromisso com o futuro do nosso município.

São Pedro, 08 de abril de 2026

CRI DUARTE

VEREADOR - MANDATO COLETIVO

DU SOROCABA
VEREADOR - PL

Numero de Protocolo

00523/2026

Câmara Muni
Requerimento Nº 17
Data: 08/04/2026
Autor: Cristiano D
Assunto: Requer In
visando levantamen
irregulares, entra
Habite-se e a aval.