



# Câmara Municipal de São Pedro

## Estado de São Paulo

INDICAÇÃO Nº 71 / 2026

**Ementa:** Indica ao Chefe do Poder Executivo que estude a possibilidade de adoção das providências cabíveis, bem como a notificação do proprietário para o fechamento e a lacração do imóvel localizado na Rua Felisberto Botene, esquina com a Rua João Nunes de Moraes, diante das condições de risco, abandono e das reclamações dos moradores vizinhos.

Senhor Presidente,


**INDICO**, após cumprida as formalidades regimentais, ao Chefe do Poder Executivo, para que através do setor competente, estude a possibilidade de adoção das providências cabíveis, bem como a notificação do proprietário para o fechamento e a lacração do imóvel localizado na Rua Felisberto Botene, esquina com a Rua João Nunes de Moraes, diante das condições de risco, abandono e das reclamações dos moradores vizinhos.

**JUSTIFICATIVA:** O imóvel localizado na Rua Felisberto Botene, esquina com a Rua João Nunes de Moraes, anteriormente utilizado como imóvel comercial, onde funcionava uma borracharia que se mudou do local, encontra-se atualmente desocupado e sem fechamento adequado, o que tem possibilitado o uso indevido do espaço por terceiros, inclusive por pessoas em situação de rua, com relatos de consumo de entorpecentes, descarte irregular de lixo e utilização do local como banheiro improvisado, gerando forte mau cheiro, sujeira e transtornos aos moradores vizinhos.

Diante das condições de abandono, moradores chegaram a realizar a limpeza por conta própria, evidenciando a gravidade da situação e a necessidade de intervenção do Poder Público, com a notificação do proprietário para que providencie o fechamento e isolamento do imóvel, visando garantir a segurança, a saúde pública e a tranquilidade da vizinhança.

Segue fotos em anexo.

São Pedro, 27 de janeiro de 2026.

  
**ALDO ENFERMEIRO**  
VEREADOR

A black and white photograph of an interior room. The wall is made of rough, textured material, possibly plaster or stone. In the upper center, a rectangular board with a grid pattern is mounted on the wall. The board has approximately 10 columns and 4 rows of small, square compartments. To the right of the board is a window with a wooden frame, partially covered by a dark curtain. The room appears to be in a state of disrepair or is a simple, rustic structure.

