



# Câmara Municipal de São Pedro

## Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº 33 /2025

**ASSUNTO: SOLICITA VERIFICAÇÃO DE  
POSSÍVEL LOTEAMENTO IRREGULAR NO  
BAIRRO ALPES DAS ÁGUAS**

Senhor Presidente,

Nos termos regimentais, requeiro à Mesa, após ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de São Pedro para que, por meio dos setores competentes, especialmente a Secretaria de Planejamento e Habitação, bem como a Secretaria de Obras e a Fiscalização Municipal, verifique a regularidade urbanística e legal de movimentações que estariam ocorrendo em área localizada na Avenida das Hortênsias, no bairro Alpes das Águas, especificamente no lote 01 da quadra 66, matrícula nº 6.067, com área de 5.280 m<sup>2</sup>, conforme consta no registro oficial e certidão da municipalidade.

Chegaram ao conhecimento deste vereador relatos de suposta divisão irregular do terreno em lotes menores, com venda direta a terceiros, aparentemente feita por pessoa sem qualificação técnica ou profissional para o exercício da corretagem imobiliária, o que caracterizaria loteamento clandestino, conforme dispõe a Lei Federal nº 6.766/79.

Tal prática, caso confirmada, além de representar crime urbanístico, também pode acarretar em sérios impactos à organização urbana, ao meio ambiente, à infraestrutura local e à segurança jurídica dos eventuais adquirentes.



# Câmara Municipal de São Pedro

## Estado de São Paulo

Diante disso, requer-se que a Prefeitura:

1. Realize vistoria in loco para verificar a veracidade dos fatos;
2. Informe se há processo de parcelamento de solo ou loteamento aprovado para a área mencionada;
3. Esclareça se há alguma autorização formal para a comercialização individualizada dos referidos lotes;
4. Indique eventuais providências adotadas pelo município, caso constatada a irregularidade.

Sala das Sessões, 11 de julho de 2025.

*DU SOROCABA*  
**DU SOROCABA**  
**VEREADOR – PL**

Câmara Municipal de São Pedro

Numero de Protocolo

**00835/2025**

Requerimento Nº 33/2025

Data: 14/07/2025 Hora: 09:03

Autor: Carlos Eduardo Oliveira

Assunto: Solicita verificação de possível loteamento irregular no Bairro Alpes das Águas.