



Prefeitura Municipal de

São Pedro

TRABALHO E DESENVOLVIMENTO



COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

Rua Malaquias Guerra, 932 – Centro

CEP 13520-000 – São Pedro/SP

Tel.: (19) 3481-4833

3483-1500

**Ilmo. Senhor Vereador
Luiz Fernando Gomes Altos**

São Pedro, 11 de outubro de 2019.

Referência: Resposta ao Requerimento nº 07/2019.

Vimos à presença de Vossa Senhoria, respeitosamente responder ao Requerimento nº 07/2019 de sua autoria.

O recadastramento em questão se fez necessário, uma vez que há imóveis que não possuem informações sobre as suas quadras, nem nas matrículas imobiliárias, nem no cadastro desta Municipalidade, sendo necessária tal verificação para atualizar e modernizar o cadastro imobiliário.

Os imóveis que estão sendo notificados são apenas os que têm alguma inconformidade e os documentos solicitados irão complementar os dados do processo de georreferenciamento, que ressaltamos que contribuiu muito para melhorar o cadastro desta Municipalidade.

Quanto à necessidade das matrículas, o próprio Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca enviou documento a esta Municipalidade, inclusive para que não sejam aceitos documentos visualizados eletronicamente.

De fato no site: <https://www.registradores.org.br/VisualizarMatricula/DefaultVM.aspx?from=menu>, consta que as visualizações são meras consultas e não tem validade jurídica:

“A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

O serviço de Matrícula Online deverá ser solicitado apenas por número de matrícula, não sendo possível requerer por número de transcrição.”.

Esperando ter esclarecido o solicitado por Sua Senhoria, manifestamos nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

**Talita Santos Freitas
Fiscal Municipal
Departamento de Fiscalização**

*Talita Santos Freitas
Coordenadora de Fiscalização
Matrícula 1328 5/1*