



Prefeitura do Município de São Pedro

Lei Complementar nº 115

de 07 de Novembro de 2014.

“Altera a lei complementar nº 102, de 26 de dezembro de 2013, que dispõe sobre o Código Tributário do Município”.

HELIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de São Pedro, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que os cidadãos do Município de São Pedro, pelos seus representantes da Câmara Municipal, aprovam e ele sanciona e promulga a presente Lei:

Art. 1º O art. 444 da lei complementar nº 102, de 26 de dezembro de 2013 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 444. Quando lei e/ou decreto estabelecer pagamento parcelado de qualquer tributo, nenhuma prestação poderá ser inferior a 0,2 (zero vírgula dois) UFM.” (NR)

Art. 2º O art. 58 da lei complementar nº 102, de 26 de dezembro de 2013, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 58. Os créditos para com a Fazenda Pública, de qualquer natureza, inclusive fiscais, incluídas as multas de qualquer espécie, provenientes da impontualidade, total ou parcial, nos respectivos pagamentos, assim como todos os valores apresentados neste Código, e demais leis municipais, serão atualizados monetariamente, de acordo com a variação do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, ou outro que venha sucedê-lo.” (NR)

Art. 3º Fica alterado o anexo I da lei complementar nº 102, de 26 de Dezembro de 2013, para o fim de:

I – excluir do “Setor 5” a “AV. DOS IMIGRANTES (quadra M (lotes 261 a 274) e quadra O (lotes 294 a 307) – Vale do Sol”;

II – inserir no “Setor 5” a “AV. DOS IMIGRANTES (PROLONGAMENTO) - entre os lotes 16 ao 25 da quadra A e lotes 51 ao 58 da quadra F – Vale do Sol”. (NR)

Art. 4º Fica alterado o anexo II da lei complementar nº 102, de 26 de Dezembro de 2013, para o fim de:

I – excluir do “Setor B” a “AV. SÃO PEDRO”, ficando os imóveis com testada/frente para o trecho excluído doravante abrangidos pela “AV. SÃO PEDRO – SETOR A”;

II – excluir do “Setor B” a “R. PORTUGAL (JARDIM SANTA ROSA)”, ficando os imóveis com testada/frente para o trecho excluído doravante abrangidos pela “AV. PORTUGAL – SETOR A”;



Prefeitura do Município de São Pedro

III – substituir no “Setor A” a “R. PEDRO BERTOCHI” por “R. PEDRO BERTOCHI (JARDIM SERRANO)”;

IV – substituir no “Setor B” a “AV. CAMÉLIA BORGES NARCISO” por “AV. CAMÉLIA BORGES NARCISO (ALPES DAS ÁGUAS)”.

Art. 5º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

HELIO DONIZETE ZANATTA

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Governo da Municipalidade de São Pedro,
aos sete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e catorze.

THIAGO SILVÉRIO DA SILVA

Secretário



Prefeitura do Município de São Pedro

ANEXO I

SETORES FISCAIS 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6

SETOR 01 – VERDE
AV. DOS IMIGRANTES
AV. PRESIDENTE GETULIO VARGAS (entre as Ruas Veríssimo Prado e Valentim Amaral)
R. ANTONIO TEIXEIRA DE BARROS (entre as Ruas Valentim Amaral e Joaquim Teixeira de Barros)
R. CAMPOS SALLES
R. CORONEL ARISTIO DE ANDRADE (entre as Ruas Joaquim Teixeira de Barros e Veríssimo Prado)
R. DO LAZER
R. DUQUE DE CAXIAS (entre as Ruas Rui Barbosa e Dona Brígida Rossi)
R. FLORIANO PEIXOTO (entre as Ruas Joaquim Teixeira de Barros e Valentim Amaral)
R. GENERAL OSORIO (entre as Ruas Rui Barbosa e Dona Brígida Rossi)
R. JOAO TEIXEIRA DA FROTA (entre as Ruas Joaquim Teixeira de Barros e Valentim Amaral)
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE BARROS (entre as Ruas Jose Pedro Assini e General Osório)
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE TOLEDO (entre as Ruas Rui Barbosa e Maestro Benedito Quintino)
R. JOSE ESTANISLAU DE OLIVEIRA (entre as Ruas Jose Pedro Asini e General Osório)
R. JOSE PEDRO ASSINI (entre as Ruas Valentim Amaral e Joaquim Teixeira de Barros)
R. MALAQUIAS GUERRA (entre as Ruas Patrício Miguel Carretta e Maestro Benedito Quintino)
R. MARIA STOCCO BALTIERI
R. NICOLAU MAURO (entre as Ruas Patrício Miguel Carretta e Maestro Benedito Quintino)
R. RUI BARBOSA (entre as Ruas General Osório e Nicolau Mauro)
R. VALENTIM AMARAL
R. VERISSIMO PRADO

SETOR 02 – AZUL
AV. ANGELO FRANZIM (entre as Ruas Jose Pedro Assini e Marieta de Toledo Mendes)
AV. JOVIANO NOUER
AV. MADAME ESTELA DE AZEVEDO
AV. MANOEL ARANHA (entre a Rua Alexandre Favaro e Avenida dos Imigrantes)
AV. PRESIDENTE GETULIO VARGAS (entre a Rua Valentim Amaral e Avenida dos Imigrantes)
LGO. OSWALDO F GHIROTTI
R. ALEXANDRE FAVARO
R. ANTONIO BERGANTIM (entre as Ruas Jose Estanislau de Oliveira e Patrício Miguel Carreta)
R. ANTONIO DANIEL



Prefeitura do Município de São Pedro

R. ANTONIO DORIGON
R. ANTONIO TEIXEIRA DE BARROS (entre as Ruas Engenheiro Francisco Souto Junior e Joaquim Teixeira de Barros)
R. ANTONIO TEIXEIRA DE BARROS (entre as Valentim Amaral e Horácio Ramos)
R. ARISTON AZEVEDO
R. BENEDITO MIRANDA
R. BENJAMIN CONSTANT (entre as Ruas Veríssimo Prado e Patrício Miguel Carreta)
R. BRIGIDA ROSSI
R. CORONEL ARISTIO DE ANDRADE (entre as Ruas Engenheiro Francisco Souto Junior e Joaquim Teixeira de Barros)
R. DUQUE DE CAXIAS (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e Joaquim Teixeira de Barros)
R. ENGENHEIRO FRANCISCO SOUTO (entre as Ruas Benedito Domingues dos Santos e João Teixeira da Frota)
R. ERNESTO GIOCONDO
R. FLORIANO PEIXOTO (entre as Ruas Mauricio Domingues de Oliveira e Joaquim Teixeira de Barros)
R. FLORIANO PEIXOTO (entre as Valentim Amaral e Maestro Benedito Quintino)
R. FRANCISCO HENRIQUE DA SILVA
R. GENERAL OSORIO (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e Joaquim Teixeira de Barros)
R. HORACIO RAMOS
R. JOAO TEIXEIRA DA FROTA (entre as Ruas Mauricio Domingues de Oliveira e Joaquim Teixeira de Barros)
R. JOAO TEIXEIRA DA FROTA (entre as Ruas Valentim Amaral e Horácio Ramos)
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE BARROS (da Rua General Osório ao final)
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE TOLEDO (entre as Ruas Olímpia Gentil de Andrade e Rui Barbosa)
R. JOSE ESTANISLAU DE OLIVEIRA (da Ruas General Osório ao final)
R. JOSE MARCIAL SARTORI
R. LUIZ BUENO (entre as Ruas Nicolau Mauro e Joaquim Teixeira de Toledo)
R. MAESTRO BENEDITO QUINTINO (entre as Ruas Vasco Altafim e Joaquim Teixeira de Toledo)
R. MALAQUIAS GUERRA (entre as Ruas Ariston Azevedo e Maestro Benedito Quintino)
R. MALAQUIAS GUERRA (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e Luiz Bueno)
R. NICOLAU MAURO (entre as Ruas Luiz Bueno e Patrício Miguel Carreta)
R. NICOLAU MAURO (entre as Ruas Maestro Benedito Quintino e Victorio Longhi)
R. OLYMPIA GENTIL DE ANDRADE
R. OTAVIO MODESTO DE PAULA (entre a Avenida Presidente Getúlio Vargas e Rua Vasco Altafim)
R. PATRICIO MIGUEL CARRETTA (entre as ruas Antonio Teixeira de Barros e Antonio Bergantim)
R. PATRICIO MIGUEL CARRETTA (entre as Ruas José Pedro Assini e Coronel Aristio de Andrade)
R. RUI BARBOSA (entre as Ruas Coronel Aristio de Andrade e Nicolau Mauro)
R. RUI BARBOSA (entre as Ruas Joaquim Teixeira de Toledo e Francisco Modesto de Paula)



Prefeitura do Município de São Pedro

R. SANTA HELENA
R. VASCO ALTAFIN
R. VITORIO LONGHI

SETOR 03 – VERMELHO
AV. BATISTA GOLINELLI
AV. DA SAUDADE
AV. DOMINGOS DANTE
AV. DONA MARIA CONCETTA COLOMBI
AV. MANOEL ARANHA (entre a Avenida dos Imigrantes e Rua Modesto Benedito de Paula)
AV. MARIO SCAGNOLATO
AV. PASCHOAL ANTONELLI
R. ADEMAR EUGENIO PAMFILIO (entre a Avenida Manoel Aranha e Rua Romilda Fracetto Marchesi)
R. ANTONIO BERGANTIM (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e José Carlos Bacchin)
R. ANTONIO FURLAN
R. ANTONIO INOCENTE AZZINI (BENZO)
R. ANTONIO MARTELLO
R. ANTONIO MENEGHINI
R. ANTONIO TEIXEIRA DE BARROS (entre a Rua Horacio Ramos e Avenida dos Imigrantes)
R. ANTONIO TEIXEIRA SOBRINHO
R. AUGUSTA CONTARIN ZEZZA
R. AURELIANO DORIGAN
R. BENEDITO CADENASSI
R. BENJAMIN CONSTANT (entre as Ruas Antonio Teixeira Sobrinho e Valentim Amaral)
R. BENJAMIN CONSTANT (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e José Carlos Bacchin)
R. CARMELINO FERRO
R. CEZARIO AZZINE
R. DAS AZALEIAS DO AGUAS CAMPO
R. DAS DALIAS DO AGUAS CAMPO
R. DAS EGLANTINES AGUAS CAMPO
R. DAS HORTENSIAS AGUAS CAMPO
R. DAS IRIS DO AGUAS DO CAMPO
R. DAS MARGARIDAS AGUAS CAMPO
R. DAS PALMEIRAS
R. DAS PAPOULAS DO AGUAS CAMPO
R. DAS PITANGAS
R. DAS ROSAS DO AGUAS DO CAMPO
R. DAS STRELITZIAS AGUAS CAMPO
R. DOS ANTURIOS DO AGUAS CAMPO



Prefeitura do Município de São Pedro

R. DOS ARACAS
R. DOS GERANIOS DO AGUAS CAMPO
R. DOS GIRASSOIS DO AGUAS CAMPO
R. DOS LIRIOS AGUAS DO CAMPO
R. DOS NARCISOS AGUAS CAMPO
R. DUQUE DE CAXIAS (da Rua Brigida Rossi ao final)
R. DUQUE DE CAXIAS (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e Paulino Pedro)
R. EDUARDO SCARANELLO
R. EPAMINONDAS AZEVEDO AGUIAR
R. FERNANDO PALLU (entre as Ruas Benedito Cadenacci e Marieta de Toledo Mendes)
R. GENERAL OSORIO (entre as Ruas Brigida Rossi e Rua Antonio Teixeira Sobrinho)
R. GENERAL OSORIO (entre as Ruas Patrício Miguel Carreta e Paulino Pedro)
R. HEITOR MARIOTTI (entre a Avenida Angelo Franzin e Rua Fernando Palu)
R. ITAGIBA LEITE (JARDIM ITAQUERE)
R. J (VALE DO SOL)
R. JAYR OLIVIERI
R. JOAO GAIANI
R. JOAO TEIXEIRA DA FROTA (entre as Ruas Horácio Ramos e Luiz Lopes de Azevedo)
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE TOLEDO (da Rua Maestro Benedito Quintino ao final)
R. JOSE AUGUSTO ESCOBAR
R. JOSE CARLOS BACCHIN
R. JOSE DELICIO
R. LUIZ LOPES DE AZEVEDO (entre a Avenida Manoel Aranha e Rua Romilda Fracetto Marchese)
R. MAESTRO BENEDITO QUINTINO (entre as Ruas Vasco Altafim e José Delicio)
R. MAESTRO HENRIQUE FURLAN
R. MALAQUIAS GUERRA (entre as Ruas Luiz Bueno e Pedro Bertochi)
R. MANOEL ANTONIO FONSECA
R. MARIA FRANCISCA M MODESTO
R. MODESTO BENEDITO DE PAULA (entre a Avenida Manoel Aranha e Rua J)
R. NATAEL FERREIRA
R. OLAVO BILAC
R. OSWALDO FLORINDO GHIROTTI
R. OTAVIO MODESTO DE PAULA (entre as Ruas Vasco Altafim e Rua Padre Cruz)
R. PADRE CRUZ (entre a Rua Maestro Benedito Quintino e Avenida da Saudade)
R. PARTICULAR (CHACARAS MARTELLO)
R. PATRICIO MIGUEL CARRETTA (da Rua Antonio Bergantim ao final)
R. PAULINO DA SILVA FONSECA
R. PAULINO PEDRO
R. PEDRO BERTOCHI
R. PEDRO CHAGAS DE AGUIAR



Prefeitura do Município de São Pedro

R. RAUL PENTEADO DE OLIVEIRA
R. ROMILDA FRACETTO MARCHESE
R. RUA DEZ (AGUAS DO CAMPO)
R. SAO BENEDITO
R. SAO FRANCISCO
TRV. ANTONIO BRIZI
TRV. BEZERRA DE MENEZES
TRV. DOS IPES
TRV. FREDERICO CONSENTINO
TRV. IRINEU MADAZIO
TRV. JOAO SARTOR
TRV. OSWALDO MARTINS BONILHA
TRV. QUINZE DE NOVEMBRO
TRV. SAO BENEDITO
TRV. SPERIDIONI DELICIO

SETOR 04 – LARANJA

AL. CAMBARA
AL. DAS ACACIAS
AL. DAS AZALEIAS
AL. DAS BAHUINEAS
AL. DAS PAINEIRAS
AL. DAS PALMEIRAS
AL. DAS PRIMAVERAS
AL. DOS ANGICOS
AL. DOS CIPRESTES
AL. DOS FLAMBOYANTS
AL. DOS INGAS
AL. DOS IPES
AL. DOS JACARANDAS
AL. DOS MANACAS
AL. DOS PAUS-BRASIL
AL. DOS RESEDAS
AL. GUARANTA
AL. MIRINDIBA
AL. OITIS
AL. SANGRA D'AGUA
AL. SAPUCAIA
AL. TAIUVA
AV. ANGELO FRANZIM (entre a Rua Marieta de Toledo Mendes e Alameda dos Flamboyants)



Prefeitura do Município de São Pedro

AV. DOS BANDEIRANTES
AV. EDNA APARECIDA PANFIGLIO
AV. JOAO BAPTISTA SILOTO
R. ADAO FELTRIN
R. ADEMIR ANTONIO BONTORIM
R. ALCESTE ZEZZA
R. ALFREDO TEIXEIRA DE BARROS
R. ALZIRA NASCIMENTO MANDARINO
R. AMELIA BRILHO GALANTE
R. ANGELO GALLO
R. ANGELO ROTTA
R. ANTONIO BUENO
R. ANTONIO DA COSTA LARANJEIRA (entre as Ruas Marieta de Toledo Mendes e Helia Maria Nouer Haddad)
R. ANTONIO LUCILO CARAVITTA JR
R. ANTONIO POLLO
R. AUGUSTO RINALDI SOBRINHO
R. AUGUSTO VIEIRA FILHO
R. BELMIRO CESAR DE OLIVEIRA
R. BENEDICTO CYRINO DA FONSECA
R. BENEDITA SIQUEIRA NOUER
R. BENEDITO QUIRINO DIAS
R. CARLOS DA SILVA
R. CARLOS MAURO
R. DUQUE DE CAXIAS (entre as Ruas Paulino Pedro e Silvio Dante)
R. EMILIA BRAGAIA FELTRIN
R. EMILIO BALTIERI
R. ERNESTO ANTONELLI (entre as Ruas Antonio da Costa Laranjeira e Pedro Pereira)
R. ERNESTO BIZUTTI
R. FANNY PROSINI (TIA FANNY)
R. FELIPE PERRONI
R. FERNANDO PALLU (entre as Ruas Coronel Aristio de Andrade e Rua Benedito Cadenacci)
R. FIORAVANTE PESSOTTI
R. FRANCISCO MODESTO DE PAULA
R. FRANCISCO MONTILHA AGUILAR
R. GERALDO FROTA DE ANDRADE
R. GIUSEPPE BACCI (entre as Ruas Pedro Bertochi e Manoel Estevam Dias)
R. GUILHERME CAZERI
R. HELIA MARIA NOUER HADDAD
R. HENRIQUE BERZIN
R. HENRIQUE GRITTI



Prefeitura do Município de São Pedro

R. HUMBERTO CARAVITTA
R. IGNACIO BILIA
R. JOAO BERTATO
R. JOAO BRAGAGNOLO (JAU)
R. JOAO FISCHER SOBRINHO
R. JOAO JOSE DA SILVA
R. JOAO LEORTE ODINA
R. JOAO MENGATO
R. JOAO MOMESSO
R. JOAO NAVE
R. JOAO PARREIRA JUNIOR
R. JOAO STORANI
R. JOAQUIM ANTONIO DE OLIVEIRA
R. JOAQUIM PINHEIRO ALMOZARA
R. JOAQUIM TEIXEIRA DE TOLEDO (entre as Ruas Luiz Bueno e Silvio Dante)
R. JORGE DE TOLEDO
R. JOSE AGUILANTE ROSSI
R. JOSE BONIFACIO PEREIRA
R. JOSE DANIEL
R. JOSE EMIGDIO DE ARRUDA MENDES
R. JOSE ESTANISLAU DE OLIVEIRA (entre as Ruas José Pedro Assini e José Bonifácio Pereira)
R. JOSE NICOLETTI
R. JOSE PEDRO ASSINI (entre as Ruas Joaquim Teixeira de Barros e Fernando Palu)
R. LUCIA TEREZINHA AZZINE AGUIAR
R. LUIZ BUENO (entre as Ruas Malaquias Guerra e Duque de Caxias)
R. LUIZ LUNARDI
R. MAJOR CLEMENTINO MENDES
R. MANOEL ESTEVAM DIAS
R. MARIA DO CARMO T MARQUES
R. MARIETA DE TOLEDO MENDES
R. MENOTTI BETTONE (entre as Ruas Sebastião Santo André e Travessa Cinco)
R. MERCEDES VERONEZE BERTOCHI
R. MOACIR GIOCONDO (entre as Ruas Pedro Bertochi e Manoel Estevam Dias)
R. NATAL CABANA
R. NICOLA RACIONI
R. ORESTE LUIZ AZZINI
R. OSCAR ANTONIO FRANZIN (entres as Ruas Menotti Bettoni e Lucia Terezinha Azzine de Aguiar)
R. OSCAR DE SOUZA
R. PADRE ANGELO PEDRO LONGHI



Prefeitura do Município de São Pedro

R. PADRE CRUZ (entre a Avenida da Saudade e Rua Ademir Antonio Bontorim)
R. PADRE JOSE BONIFACIO CARRETTA
R. PAULO RIBEIRO DA FONSECA
R. PEDRO CARRETTA
R. PEDRO FURLAN
R. PROFESSOR LAURO TEIXEIRA DE BARROS
R. QUATRO - JARDIM MARILUZ III
R. SANTINA DANTE MEDRANO
R. SANTINA MARTELLO MATARAZZO (entre as Ruas Marieta de Toledo Mendes e Helia Maria Nouer Haddad)
R. SEBASTIAO DE AZEVEDO AGUIAR
R. SEBASTIAO FELTRIN
R. SEBASTIAO LUCIANO DE ANDRADE
R. SILVIO DANTE (entre as Ruas Pedro Bertochi e Manoel Estevam Dias)
R. UM (ALTOS DO JD BOTANICO)
R. UM (JARDIM BOTANICO 1000)
R. VICTOR SANTO ANDRE
R. VIRGUSTINO VERONEZ
R. WALDOMIRO MORATO SILVEIRA (entre a Avenida Angelo Franzin e Rua Jose Estanislau de Oliveira)
TRV. AGENOR GOMES DE OLIVEIRA
TRV. ANTONIA BONTORIN ARANHA
TRV. ANTONIA CANELLA FANTATO
TRV. JOSE DANTE PRIMO
TRV. MIGUEL CARRARA
TRV. THEREZINHA FONSECA MENEGHINI

SETOR 05 – CINZA
AV. 01 (TERRA DAS AGUAS)
AV. 02 (TERRA DAS AGUAS)
AV. ANTONIO ALBINO RIBEIRO
AV. CAMELIA BORGES NARCISO
AV. CANDIDO PALU
AV. CASCATA DOURADA
AV. DOS IMIGRANTES (PROLONGAMENTO) - entre os lotes 16 ao 25 da quadra A e lotes 51 ao 58 da quadra F – Vale do Sol ¹
AV. DR SEBASTIAO CABOTTO CARRETTA
AV. ENGRACIA GIMENEZ
AV. ESPLANADA DE CRISTO

¹ (redação dada pela lei complementar n° 115, de 07 de novembro de 2014)



Prefeitura do Município de São Pedro

AV. GERALDO LEME DA SILVA
AV. POUSADA DAS GARCAS
R. 01 (TERRA DAS AGUAS)
R. 02 (TERRA DAS AGUAS)
R. 03 (TERRA DAS AGUAS)
R. 04 (TERRA DAS AGUAS)
R. 05 (TERRA DAS AGUAS)
R. 06 (TERRA DAS AGUAS)
R. 07 (TERRA DAS AGUAS)
R. 10 (TERRA DAS AGUAS)
R. 11 (TERRA DAS AGUAS)
R. ABEL DE OLIVEIRA
R. ADEMAR EUGENIO PAMFILIO (entre as Ruas Modesto Benedito de Paula e Romilda Fracetto Marchese)
R. AMERICO DE LUCCA
R. ANA DE SOUZA BERTATO
R. ANGELO PALU
R. ANTONIO COSENZA
R. ANTONIO DA COSTA LARANJEIRA (entre as Ruas Marieta de Toledo Mendes e Heitor Mariotti)
R. ANTONIO MARTELLO (da Rua Jose Estanislau de Oliveira ao final)
R. BATISTA DE OLIVEIRA
R. BENEDITO DOMINGUES DOS SANTOS
R. BENEDITO TEIXEIRA DE BARROS
R. CAMINHO DOS ANOES
R. CARLOS RACCIONI
R. CARLOS VERONEZE
R. CARMINO MANDARINO
R. CAROLINA MARIA DE JESUS
R. DORIVAL PESSOTTI
R. ERNESTO ANTONELLI (entre as Ruas Pedro Pereira e Carlos Veronese)
R. FARID CURY
R. FERNANDO NAVARRO
R. FLAVIO MARCIO DORIGAN
R. FLORIANO PEIXOTO (entre as Rua Mauricio Domingues de Oliveira e AV. Geraldo Leme da Silva)
R. FRANCISCO CASERI
R. FRANCISCO VERONEZE
R. H (VALE DO SOL)
R. HEITOR MARIOTTI (entre as Ruas Fernando Palu e Santina Martello Matarazzo)
R. HILDEBRANDO MARINHO DE PAULA
R. IGNEZ FELTRIN GROSSO



Prefeitura do Município de São Pedro

R. INOCENTE AZZINI
R. IZAURA BILIA ANTONELLI
R. JAMIL GOMES LEITE
R. JOANA AMELIA BRAGAIA RACCI
R. JOAO MARIA BONTORIM
R. JOAO TEIXEIRA DA FROTA (entre as Rua Mauricio Domingues de Oliveira e AV. Geraldo Leme da Silva)
R. JOSE ANGELO CAZERI
R. JOSE DA PENHA DE ANDRADE
R. JOSE DANIEL SOBRINHO
R. JOSE LEAL DA SILVA
R. JOSE ROTTA SOBRINHO
R. JOSEFINA MOMESSO PALU
R. LUIZ LOPES DE AZEVEDO (entre as Ruas Romilda Fracetto Marchese e Modesto Benedito de Paula)
R. MANOEL ESTEVES
R. MANOEL TOME FILHO
R. MARIA LUIZA FORNAZIER FRANZIN
R. MARIO ZEZZA
R. MAURICIO DOMINGUES DE OLIVEIRA
R. MOACYR GOMES NOGUEIRA
R. MOACYR RAMOS
R. MODESTO BENEDITO DE PAULA (da Rua J ao final)
R. OLIVIA NEUMMAN GOMES
R. PEDRO PEREIRA
R. PLANETA AZUL
R. SANTINA MARTELLO MATARAZZO (entre a Avenida Sebastião Cabotto Carreta e Rua Marieta de Toledo Mendes)
R. SANTOS FEFIM
R. SOL NASCENTE
R. TRES (NOVO HORIZONTE)
R. VICENTINA ATAULO DE ANDRADE
R. WALDOMIRO MORATO SILVEIRA (entre as Ruas Jose Estanislau de Oliveira e José Pedro Assini)
TRV. CACILDA FRANCO DE ARRUDA
TRV. JULIA VERONESE BERZIN
TRV. MOACYR CADENASSI
TRV. TRAVESSA 04 (BELA SAO PEDRO)
TRV. TRAVESSA 05 (BELA SAO PEDRO)
TRV. TRAVESSA 06 (BELA SAO PEDRO)
TRV. VINTE E DOIS DE FEVEREIRO



Prefeitura do Município de São Pedro

SETOR 06 – AMARELO

AV. AURELIANO ESTEVES
AV. ELIZIR SILVA
AV. GUGLIELMO TONON
AV. MANOEL ARANHA (entre as Rua Modesto Benedito de Paula e Antonio Cirino da Fonseca)
AV. SECONDO GIUSEPPE TARGHER
ESTR. JOAQUIM CIRINO FONSECA
PCA. VINTE E UM (NOVA SÃO PEDRO II)
R. 01 - POLO INDUSTRIAL
R. ADOLPHINA MORRONI COSIELLO
R. ANA MARIA BRAGAGNOLO FERRARI
R. ANA SCAGNOLATO
R. ANATALIO FERNANDES CHANCI
R. ANTENOR DE OLIVEIRA
R. ANTONIA DOLORES MATARAZZO DE PAULA
R. ANTONIO ANTONELLI
R. ANTONIO CIRINO FONSECA
R. ANTONIO FRANZIN
R. ANTONIO JORGE ROSTON
R. ANTONIO MENGATO
R. ANTONIO RIBEIRO DA FONSECA
R. ARMANDO MARIANO JUNIOR
R. BRUNO BERTATO SAIA
R. CARLOS ALBERTO SOARES
R. CARLOS DELICIO
R. CARLOS ROBERTO MAROTTI
R. CELSO GONCALVES
R. CINCO (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. DEZ (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. DEZESSEIS (JARDIM SÃO DIMAS)
R. DIRCEU VAZ DE TOLEDO
R. DOZE (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. EDUARDO BILIA
R. ERCILIO DOS SANTOS
R. ERNESTO AUGUSTO PASCHOALOTO
R. ERNESTO BENEDITO TUONO
R. EURIDES DE ALMEIDA
R. EWHEN FINEWITSCH
R. FAILANTE MARTINHO SALVAIA



Prefeitura do Município de São Pedro

R. FELICIO AFONSO
R. FELISBERTO BOTTENE
R. GEORGINA CAPELLARI
R. GERALDO DE MORAES LEITAO
R. GILDO NONATO DE OLIVEIRA
R. GIUSEPPE BACCI (entre as Ruas Manoel Estevam Dias e Gildo Nonato de Oliveira)
R. GUIOMAR MONTANARI
R. HENRIQUE ANDRE DOS SANTOS
R. HENRIQUE DOS SANTOS FILHO
R. HERMINIO CARAVITA
R. IRACY BERTOCHI
R. JAMIL GEORGE SEYBOUN
R. JOANNA LUZIA DA SILVA
R. JOAO BARBOZA
R. JOAO BORTOLETTO
R. JOAO MATHIAS GOUVEA JUNIOR
R. JOAO NUNES DE MORAES
R. JOSE ESTEVES
R. JOSE MARIA DE SOUZA
R. JOSE MATARAZZO
R. JOSE OLIVEIRA
R. JOSE SCOTON
R. JUSEPE FRARE
R. LUIS BORBA
R. LUIS RACHIONE
R. LUIZ PALLU
R. MANOEL SENEME
R. MARCELINO ALVES
R. MARIA DE LOURDES DA SILVA FONSECA SIQUEIRA
R. MARIA ELISABETE CARRARA BISSOLI
R. MAURICIO BUENO
R. MAURICIO VERONEZ
R. MENOTTI BETTONE (entre as Ruas Sebastião Santo André e Travessa Cinco)
R. MOACIR CASTILHO GIMENES
R. MOACIR GIOCONDO (entre as Ruas Manoel Estevam Dias e Gildo Nonato de Oliveira)
R. NOVE (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. NOVE (JARDIM HOLLIDAY)
R. OITO (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. OLGA FONSECA DE AGUIAR
R. ONZE (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. ORLANDO IRINEU GASPARETTO



Prefeitura do Município de São Pedro

R. OSCAR ANTONIO FRANZIN (entre as Ruas Lucia Teresinha Azzine de Aguiar e Felicio Afonso)
R. OUINES ZANZIN
R. PADRE AURELIO VOTTA
R. PASTOR FIRMINO VILAR OLIVEIRA
R. PAULO PALLU PRIMO
R. PEDRO BUIN
R. PEDRO DE ASSIS
R. PEDRO MIQUELOTE
R. PROFESSOR OLEGARIO DE MOURA
R. RENATO BONFIGLIO
R. RODRIGO BERTATO
R. RODRIGO CAMPOS COSTA ZINNI
R. SALVADOR RAIMUNDO CARDOSO
R. SEBASTIAO CEZAR GIOCONDO
R. SEBASTIAO MARTELLO
R. SEBASTIAO PERENCIN
R. SEBASTIAO SANTO ANDRE
R. SILVIO DANTE (entre as Ruas Manoel Estevam Dias e Gildo Nonato de Oliveira)
R. SIMAO CURY
R. TREZE (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. UM (Chácaras Samambaia)
R. UM (COLINA DE SÃO PEDRO)
R. VALENTIN SALOME BORBA
R. VINICIUS BALTIERI
R. YOLANDA MELINSK POLLO
R. YOLE FELTRIN OSCAR
RODOVIA SP 191 (FAZENDA CAMPESTRE)
TRV. ANTONIO ESQUERRO
TRV. ANTONIO FERNANDES
TRV. QUATRO (COLINA DE SÃO PEDRO)
TRV. TRES (COLINA DE SÃO PEDRO)
VIA VIA DE SERVICO ANTONIO CIRINO DA FONSECA



Prefeitura do Município de São Pedro

ANEXO II

SETORES FISCAIS – A – B – C

SETOR A - CHAC. PADRAO A
AV. AGUAS CLARAS
AV. AGUAS DA PRATA
AV. AGUAS DE SANTA BARBARA
AV. ARAXA
AV. BRASIL
AV. CALDAS NOVAS
AV. CAMBUQUIRA
AV. CAMPOS DE JORDAO
AV. CAXAMBU
AV. LAMBARI
AV. LINDOIA
AV. POCOS DE CALDAS
AV. PORTUGAL
AV. SAO PEDRO
AV. SERRA NEGRA
ESTR. MUN VICINAL ANGELO ZAGHETTI
ESTR. MUNICIPAL (FLORESTA ESCURA II)
ESTR. MUNICIPAL (SANTANA)
ESTR. MUNICIPAL DO BAIRRO SAMAMBAIA
GLEBA GLEBA UM (SULFUROPOLIS)
R. 01 (REC DAS AGUAS S PEDRO)
R. 02 (REC DAS AGUAS S PEDRO)
R. 03 (REC DAS AGUAS S PEDRO)
R. 04 (REC DAS AGUAS S PEDRO)
R. A (BOA VISTA)
R. AMOR DE POETA
R. AMOR SUPREMO
R. ANTONIO HUMBERTO DANTE
R. AQUARELA
R. B (BOA VISTA)
R. BENEDITO DE MORAES LEITAO
R. CAMINHO A (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO B (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO C (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO D (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO E (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO F (JARDIM PRIMAVERA)



Prefeitura do Município de São Pedro

R. CAMINHO G (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO H (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO I (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO J (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO K (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMINHO M (JARDIM PRIMAVERA)
R. CAMPESINA
R. CANTICO
R. CASA PATERNA
R. CINCO (PORTAL DA SERRA)
R. CLAUDIO CASTRO SIMOES
R. COLAR DE RIMAS
R. DAS ACACIAS
R. DAS BAUNIAS
R. DAS ESMERALDAS
R. DAS ESPATODIAS
R. DAS MARGARIDAS
R. DAS ORQUIDEAS
R. DAS PEROLAS
R. DAS PRIMAVERAS
R. DAS QUARESMEIRAS
R. DAS ROSAS
R. DAS SIBIPIRUNAS
R. DAS VIOLETAS
R. DEZ (PORTAL DA SERRA)
R. DOIS (PORTAL DA SERRA)
R. DOIS (SANTANA)
R. DOIS AMORES
R. DOS BRILHANTES
R. DOS CRAVOS
R. DOS CRISANTEMOS
R. DOS DIAMANTES
R. DOS FICUS
R. DOS FLAMBOYANTS
R. DOS GERANIOS
R. DOS GIRASSOIS
R. DOS JAGUATIROES
R. DOS JASMINS
R. DOS LIRIOS
R. DOS MIMOS
R. DOS TOPAZIOS



Prefeitura do Município de São Pedro

R. EDUARDO CASTELLAR
R. EMENTARIO
R. FELICIDADE
R. FERNANDO NORBERTO BALTIERI
R. FRANCISCO RAHAL FARHAT
R. FRINIA
R. HORACIO MICHELOTTO
R. IGUATEMY DE CASTRO
R. ITAGIBA LEITE
R. JOAQUIM GOMES DE OLIVEIRA
R. JOSE MONDINE
R. LIRA AZUL
R. LIRICA
R. LUIZ LUTGENS
R. MARIA CHRISTINA CAMARINHA
R. MESSALINA
R. MILAGRE
R. MIRAGEM
R. O LEQUE
R. O SALGUEIRO
R. OITO (PORTAL DA SERRA)
R. ONZE (PORTAL DA SERRA)
R. PEDRO BERTOCHI (JARDIM SERRANO) ²
R. PRIMEIRA CARTA
R. QUATRO (JARDIM SERRANO)
R. QUATRO (PORTAL DA SERRA)
R. RAMIRO RODRIQUES BUENO
R. REFUGIO DA ARTE
R. ROSA ÚNICA
R. RUA HORAS DE SONO
R. SEIS (PORTAL DA SERRA)
R. SETE (PORTAL DA SERRA)
R. SONETO ANTIGO
R. TANTALO
R. TRES (PORTAL DA SERRA)
R. ULTIMA PAGINA
R. UM (FLORESTA ESCURA I)
R. UM (PORTAL DA SERRA)
RODOVIA MUNICIPAL ELYSIO DE PAULA TEIXEIRA

² (redação dada pela lei complementar n° 115, de 07 de novembro de 2014)



Prefeitura do Município de São Pedro

RODOVIA SP 304 (SULFUROPOLIS)

SETOR B - CHAC. PADRAO B
AL. DAS ANDORINHAS
AL. DAS ROLINHAS
AL. DOS CANARIOS
AL. DOS COLEIRINHAS
AL. DOS COLIBRIS
AL. DOS PINTASSILGOS
AL. DOS QUERO QUERO
AL. DOS SABIAS
AL. DOS SANHACOS
AV. ALPES DAS AGUAS
AV. ANGELINO BENEDITO SAIA
AV. BRASIL
AV. CAMELIA BORGES NARCISO (ALPES DAS ÁGUAS) ³
AV. DAS ACACIAS
AV. DAS ASA BRANCA
AV. DAS AZALEIAS
AV. DAS BEGONIAS
AV. DAS CAMELIAS
AV. DAS CODORNAS
AV. DAS CORRUIRAS
AV. DAS DALIAS
AV. DAS HORTENSIAS
AV. DAS JURUTIS
AV. DAS MARGARIDAS
AV. DAS PERDIZES
AV. DAS PRIMAVERAS
AV. DAS ROSAS
AV. DAS SAMAMBAIAS
AV. DAS SERIEMAS
AV. DAS TULIPAS
AV. DAS VIOLETAS
AV. DEZESSEIS (ALPES DAS AGUAS)
AV. DEZESSETE (ALPES DAS AGUAS)
AV. DO AMOR PERFEITO
AV. DOS ANTURIOS
AV. DOS BEM-TE-VIS

³ (redação dada pela lei complementar n° 115, de 07 de novembro de 2014)



Prefeitura do Município de São Pedro

AV. DOS CRAVOS
AV. DOS GERANIOS
AV. DOS GIRASSOIS
AV. DOS JASMINS
AV. DOS JOAO DE BARRO
AV. DOS LIRIOS
AV. DOS MIOSOTIS
AV. DOS PICA-PAUS
AV. DOS TICO TICOS
AV. IPES DAS AGUAS
AV. JOAO GIOCONDO
AV. JOSE PATRICIO NICOLETTI
AV. MARGINAL CINCO (ALPES DAS AGUAS)
AV. MARGINAL DIREITA SETE (ALPES DAS AGUAS)
AV. MARGINAL DOIS (ALPES DAS AGUAS)
AV. MARGINAL ESQUERDA SETE (ALPES DAS AGUAS)
AV. MARGINAL TRES (ALPES DAS AGUAS)
AV. SAO PEDRO⁴
CIRCULACAO A (GRAMINHA)
CIRCULACAO C (GRAMINHA)
CIRCULACAO E (GRAMINHA)
ESTR. ANGELO ANTONIO BRAGANHOL
ESTR. DO QUEROZENE
ESTR. JACY JUSTINIANO DOS SANT
ESTR. JOAO MARIA BONTORIM
ESTR. JOSE MIRANDA
ESTR. JOSE VERONEZE
ESTR. MUNICIPAL (CHACARAS SÃO BENEDITO)
ESTR. MUNICIPAL (RECANTO DOS REIS)
ESTR. MUNICIPAL VICINAL JOAO DORIGON
ESTR. PAULO AMERICO BARBOSA
ESTR. PEDRO SANCHES
R. A (CHACARAS SAO PAULO)
R. ALCIDIO SCAGNOLATO
R. ALEMANHA
R. ALFREDO CAETANO DA SILVA
R. ALICE CAMARGO ALMEIDA
R. AMAZONAS
R. B (CHACARAS SAO PAULO)

⁴ (revogado pela lei complementar n° 115, de 07 de novembro de 2014)



Prefeitura do Município de São Pedro

R. BEIRA RIO
R. BRASIL
R. CANADA
R. CICERO BOZZO
R. CONCEICAO MOACIR CAETANO
R. D (CHACARAS SAO PAULO)
R. DA FONTE GIOCONDA
R. DANIEL FRANCISCO T BENAZZI
R. DAS ANDORINHAS
R. DAS ARARAS
R. DAS EMAS
R. DAS PERDIZES
R. DAS POMBAS
R. DAS ROLAS
R. DEZ (PRAIA BRANCA)
R. DEZESSEIS (ALPES DAS AGUAS)
R. DEZOITO (ALPES DAS AGUAS)
R. DO RIBEIRAO ESPRAIADO
R. DO VATICANO
R. DOIS (ESTANCIA ACAPULCO)
R. DOIS (PARAISO DAS AGUAS)
R. DOIS (PRAIA BRANCA)
R. DOIS (RECANTO DOS REIS)
R. DOS BEIJA-FLORES
R. DOS BEM-TE-VIS
R. DOS CANARIOS
R. DOS CURIOS
R. DOS EUCALIPTOS
R. DOS FUNDADORES
R. DOS PAVOES
R. DOS PERIQUITOS
R. DOS SABIAS
R. DOS TICO-TICOS
R. DOS TUCANOS
R. DOZE (PRAIA BRANCA)
R. E (ESTANCIA ACAPULCO)
R. ELPIDIO FERRAZ DE ALMEIDA
R. ESPANHA
R. FRANCA
R. HEITOR CAETANO DA SILVA
R. HENRIQUE ROCHELLE FILHO



Prefeitura do Município de São Pedro

R. HOLANDA
R. HUM (ESTANCIA DA AGUA MINERAL)
R. ITALIA (ESTANCIA DA AGUA MINERAL)
R. ITALIA (JARDIM SANTA ROSA)
R. JAPAO
R. JOAO SARTOR FILHO
R. JORDAO ANTONIO STOCCO
R. JOSE ANTONIO MENEGHINI
R. JOSE MARIA SVAZATTI
R. JUCIR BARBOZA DA SILVA
R. LUIZ TOMAZI
R. LUIZA PESSOTTI GIOCONDO
R. MILAO
R. NOVE (PARAISO DAS AGUAS)
R. OITO (PARAISO DAS AGUAS)
R. OITO (PRAIA BRANCA)
R. ONZE (PRAIA BRANCA)
R. PADOVA
R. PAULO CAETANO
R. PORTUGAL (ESTANCIA DA AGUA MINERAL)
R. PORTUGAL (JARDIM SANTA ROSA) ⁵
R. QUATORZE (PRAIA BRANCA)
R. QUATRO (ESTANCIA ACAPULCO)
R. RIO GRANDES GARCAS
R. RIO IGUACU
R. RIO JACARE PEPIRA
R. RIO JAPURA
R. RIO MADEIRA
R. RIO MIRANDA
R. RIO PARANA
R. RIO PARANAPANEMA
R. RIO PARNAIBA
R. RIO PINHEIRINHO
R. RIO PIRACICABA
R. RIO PURUS
R. RIO SAMAMBAIA
R. RIO SAO FRANCISCO
R. RIO SOLIMÕES
R. RIO TAMAMDUATEI

⁵ (revogado pela lei complementar n° 115, de 07 de novembro de 2014)



Prefeitura do Município de São Pedro

R. RIO TAPAJOS
R. RIO TAQUARI
R. RIO TIBAGI
R. RIO TIETE
R. RIO TOCANTINS
R. RIO TROMBETAS
R. RIO XINGU
R. ROMA
R. RUBENS DE SOUZA
R. SEBASTIAO DE CAMPOS
R. SEIS (PARAISO DAS AGUAS)
R. SETE (JARDIM SANTA ROSA)
R. SETE (PRAIA BRANCA)
R. SUICA
R. TRES (ESTANCIA ACAPULCO)
R. TRES (PARAISO DAS AGUAS)
R. TRES (PRAIA BRANCA)
R. TRES (RECANTO DOS REIS)
R. TREZE (PRAIA BRANCA)
R. UM (ESTANCIA DA AGUA MINERAL)
R. UM (PARAISO DAS AGUAS)
R. UM (RECANTO DOS REIS)
R. UM (TANQUA)
R. VALENTINA PESSOTTI GIOCONDO
R. VENEZA
R. VINTE E NOVE (ALPES DAS AGUAS)
R. VINTE E OITO (ALPES DAS AGUAS)
R. VINTE E QUATRO (ALPES DAS AGUAS)
R. VINTE E SETE (ALPES DAS AGUAS)
RODOVIA SP 304 (GRAMINHA)
TRV. BOLIVIA
TRV. PARAGUAI
TRV. PERU

SETOR C - CHAC. PADRAO C
AV. PROJETADA (MONTANHA NOBRE)
ESTR. MUNICIPAL (MONTANHA NOBRE)
ESTR. MUNICIPAL (SANTO ANGELO)
R. A (MONTANHA NOBRE)
R. BERTIOGA



Prefeitura do Município de São Pedro

R. C (MONTANHA NOBRE)
R. CANANEIA
R. CINCO (CACHOEIRA SAMAMBAIA)
R. CINCO (CHACARAS LIMOEIRO)
R. DOIS (CACHOEIRA SAMAMBAIA)
R. DOIS (MONTANHA NOBRE)
R. E (MONTANHA NOBRE)
R. ENSEADA
R. F (MONTANHA NOBRE)
R. G (MONTANHA NOBRE)
R. GERTRUDES DE CAMPOS OLIVEIRA
R. GUARUJA
R. H (MONTANHA NOBRE)
R. I (MONTANHA NOBRE)
R. IGUAPE
R. J (MONTANHA NOBRE)
R. M (MONTANHA NOBRE)
R. N (MONTANHA NOBRE)
R. O (MONTANHA NOBRE)
R. OITO (CHACARAS LIMOEIRO)
R. P (MONTANHA NOBRE)
R. PEDRO DE OLIVEIRA
R. PERUIBE
R. PRAIA GRANDE
R. QUATRO (CHACARAS LIMOEIRO)
R. R (MONTANHA NOBRE)
R. S (MONTANHA NOBRE)
R. SAO VICENTE
R. SEIS (CACHOEIRA SAMAMBAIA)
R. SEIS (CHACARAS LIMOEIRO)
R. SETE (CACHOEIRA SAMAMBAIA)
R. SETE (CHACARAS LIMOEIRO)
R. TRES (CHACARAS LIMOEIRO)
R. TRINDADE
R. U (MONTANHA NOBRE)
R. UBATUBA
R. UM (CACHOEIRA SAMAMBAIA)
R. V (MONTANHA NOBRE)
R. W (MONTANHA NOBRE)
R. X (MONTANHA NOBRE)
R. Y (MONTANHA NOBRE)



Prefeitura do Município de São Pedro

R. Z (MONTANHA NOBRE)

RODOVIA SP 191 (FAZ. SÃO SEBASTIAO DO ARAQUA)

RODOVIA SP 304 (CHACARAS LIMOEIRO)

RODOVIA SP 304 (LIMOEIRO)

TRV. BORACEIA

TRV. DOS PESCADORES



Prefeitura do Município de São Pedro

ANEXO III

TABELAS DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

TABELA A VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO	
Setorização	UFM / M ²
1	1,1473
2	0,9173
3	0,6886
4	0,3191
5	0,2048
6	0,1277
A	0,0440
B	0,0298
C	0,0128

TABELA B VALOR GENÉRICO DO METRO QUADRADO DO TIPO DE CONSTRUÇÃO	
Tipo de construção	UFM/M ²
Precária	0,8031
Simplex	1,3775
Regular	2,5246
Média	3,4290
Boa	4,5896
Sofisticada	6,8826

TABELA C Categoria de construção		
01	ESTRUTURA	Pontos
A	Madeira	4
B	Alvenaria	7
C	Metálica	10
D	Mista-alvenaria/concreto com mais de um pavimento	12
E	Predominância de concreto	20
02	COBERTURA	
A	Telhas Cerâmicas do Tipo Francesa	4
B	Telhas Cerâmicas Romana	6
C	Metálica, fibrocimento auto portante (tipo kalhetão) ou lajes impermeabilizantes	8
03	FORRO	Pontos



Prefeitura do Município de São Pedro

A	Sem	0
B	Madeira	2
C	Lajes pré-fabricadas	6
D	Laje fundida no local	10
E	Misto	8
04	REVESTIMENTO	Pontos
A	Reboco	4
B	Madeira	4
C	Misto (reboco e tijolo aparente)	6
D	Tijolo aparente	8
E	Massa corrida	12
F	Pedras e pastilhas	16
5	PISO	Pontos
A	Tijolado, cimentado, caco cerâmico	2
B	Ladrilhos hidráulicos	8
C	Lajotão de barro, cerâmica comum, carpete forração, madeira	10
D	Cerâmica esmaltada, caco granito, madeira	14
E	Mármore, granito, carpete especial madeira	20
6	BANHEIROS	Pontos
A	Pintura à óleo	4
B	Azulejo ½ parede	8
C	Azulejo até o teto	16
D	Revestimento misto	6
7	ESQUADRIAS DE FERRO	Pontos
A	Cantoneiras comuns, venezianas metal	4
B	Cantoneiras comuns, chapas dobradas	8
C	Predominância de grandes vãos, venezianas metálicas especiais	12
D	Alumínio, vidro temperado	16
08	COZINHA	Pontos
A	Pintura à óleo	4
B	Azulejo ½ parede	8
C	Azulejo até o teto	16
D	Revestimento misto	6
9	ESQUADRIAS	Pontos
A	Madeira ou venezianas comuns	4
B	Madeira, armários embutidos comuns	8
C	Madeira especial, armários embutidos especiais, grandes vãos	16
10	DIVISAS	Pontos
A	Grade de ferro	8



Prefeitura do Município de São Pedro

B	Muro	2
C	Balaustre	4
D	Tela ou alambrado	6
E	Cerca de madeira	2
11	ANEXOS	Pontos
A	Churrasqueira de alvenaria	6
B	Lavabo	8
C	Suíte	10
D	Piscina	20
E	Campo de futebol social	10
F	Quadra de jogos	16
RESULTADO DA CATEGORIA DA CONSTRUÇÃO		
	Pontos	Categoria
1	Até 20	Precária
2	21 a 39	Simplex
3	40 a 64	Regular
4	65 a 99	Média
5	100 a 129	Boa
6	Igual ou maior que 130	Sofisticado

TABELA D ALINHAMENTO	
Alinhamento	Coeficiente
Alinhado	0,9
Recuado	1,0

TABELA E POSICIONAMENTO	
Posicionamento	Coeficiente
Isolada	1,0
Conjugada	0,9
Geminada	0,8

TABELA F SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA	
Situação da unidade construída	Coeficiente
Frente	1,0
Fundos	0,8



Prefeitura do Município de São Pedro

TABELA G ESTADO DE CONSERVAÇÃO	
Estado de conservação	Coefficiente
Ótima/nova	1,00
Bom	0,9
Regular	0,8
Ruim	0,7