



Prefeitura do Município de São Pedro

Estado de São Paulo

Projeto de Lei nº 36

de 19 de março de 2015.

“Autoriza a permuta de imóveis públicos dominicais e dá outras providências correlatas.”

HELIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de São Pedro, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

PROPÕE:

Art. 1º Fica o Poder Executivo municipal autorizado a permutar 29 (vinte e nove) imóveis de domínio público, dominicais, e sem benfeitorias, com imóveis de domínio privado e de interesse público, igualmente sem benfeitorias, adiante especificados, respeitada a seguinte ordem de correspondência:

IMÓVEIS DE DOMÍNIO PRIVADO					IMÓVEIS DE DOMÍNIO PÚBLICO				
LT	QD	M²	Matr.	Valor R\$	LT	QD	M²	Matr.	Valor R\$
01	M	300,04	25.392	69.810,30	24	G	265,78	26.799	61.839,03
02	M	252,17	24.760	58.672,39	06	G	250,00	30.239	58.167,50
03	M	250,00	25.784	58.167,50	07	G	250,00	30.240	58.167,50
04	M	250,00	25.785	58.167,50	08	G	250,00	30.241	58.167,50
06	M	250,00	32.142	58.167,50	09	G	250,00	30.242	58.167,50
07	M	250,00	32.143	58.167,50	19	J	250,00	30.319	58.167,50
08	M	250,00	32.144	58.167,50	20	J	250,00	30.320	58.167,50
09	M	250,00	23.836	58.167,50	21	H	250,00	30.258	58.167,50
10	M	250,00	24.187	58.167,50	04	G	250,00	30.237	58.167,50
11	M	250,00	24.188	58.167,50	05	G	250,00	30.238	58.167,50
12	M	250,00	24.164	58.167,50	28	H	250,00	30.265	58.167,50
13	M	250,00	24.167	58.167,50	22	H	250,00	30.259	58.167,50
22	M	274,76	32.100	63.928,40	24	H	281,82	30.261	65.571,05
23	M	254,12	32.101	59.126,10	25	H	250,80	30.262	58.353,63
24	M	254,12	32.102	59.126,10	26	H	250,80	30.263	58.353,63
25	M	274,76	32.103	63.928,40	27	H	281,82	30.264	65.571,05
34	M	250,00	24.163	58.167,50	29	H	250,00	30.266	58.167,50
35	M	250,00	24.166	58.167,50	23	H	250,00	30.260	58.167,50
37	M	250,00	25.537	58.167,50	10	G	250,00	30.243	58.167,50
38	M	250,00	23.837	58.167,50	30	H	250,00	30.267	58.167,50
39	M	250,00	23.838	58.167,50	31	H	250,00	30.268	58.167,50
40	M	250,00	23.840	58.167,50	32	H	250,00	30.269	58.167,50



Prefeitura do Município de São Pedro

Estado de São Paulo

LT	QD	M ²	Matr.	Valor R\$	LT	QD	M ²	Matr.	Valor R\$
41	M	250,00	23.841	58.167,50	32	H	250,00	30.270	58.167,50
48	M	263,38	24.759	61.280,62	25	G	257,62	30.251	59.940,44
09	N	250,00	24.056	58.167,50	21	J	250,00	30.321	58.167,50
10	N	250,00	24.144	58.167,50	06	J	250,00	30.310	58.167,50
15	N	250,00		58.167,50	12	G	259,93	30.245	60.477,91
16	N	278,74	32.099	64.854,43	13	G	266,64	30.246	62.039,12
19	P	618,63	32.104	143.936,64	16		286,76	30.249	66.718,12
					e	G	e		
					17		293,45	30.250	68.277,01
Valor total do patrimônio privado				1.808.013,38	Valor total do patrimônio público				1.790.490,99

Parágrafo único. Seguem nos anexos, laudo de avaliação e respectivas certidões de matrículas imobiliárias atualizadas, cujos quais passam a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º As permutas subordinam-se a interesse público plenamente justificado na utilidade pública concernente à implantação e ampliação do Distrito Industrial de São Pedro, conforme previsão expressa do art. 5º, “i”, do Decreto-Lei nº 3.365/41.

Art. 3º Fica dispensada a concorrência pública, nos termos do art. 113, I, “b” da Lei Orgânica do Município.

Art. 4º Os negócios jurídicos serão instrumentalizados por escritura pública, nos termos do art. 108 do Código Civil.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


HELIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal



Prefeitura do Município de São Pedro

Estado de São Paulo

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente

Senhores Vereadores

Estamos encaminhando a essa Colenda Casa, Projeto de Lei que Dispõe sobre permuta de imóveis públicos dominicais em adstrita correspondência com imóveis de domínio privado, sobre os quais recai incontestemente interesse público.

A permuta ou troca é contrato pelo qual as partes transferem e recebem bens uma da outra. Diferencia-se a permuta da compra e venda. Enquanto na compra e venda há, de um lado, vendedor, coisa, e do outro, comprador e preço, na permuta, cada uma das duas coisas representa, ao mesmo tempo, objeto e preço, e cada um dos contraentes, comprador e vendedor¹. A permuta é, portanto, forma de alienação e aquisição de bens.

No caso, os imóveis de domínio público foram transmitidos ao Município em razão de sentença judicial transitada em julgado, proferida nos autos da Ação Civil Pública nº 1.874/2009, adquiridos, pois, como forma de indenização prévia da implantação pelo Município da infraestrutura faltante do Loteamento Bela São Pedro.

Decerto que o interesse público precípuo na aquisição destes lotes foi a possibilidade de ampliação do Distrito Industrial de São Pedro, ou seja, os lotes destinados ao poder público transformar-se-ão em quadras de tamanho suficiente a viabilizar a instalação e regular operação de empresas ou indústrias.

Ocorre, todavia, que alguns dos lotes transmitidos ao Município se situaram em quadras residenciais, já ocupadas por residências, ao passo que, lado outro, alguns terrenos previamente vendidos a particulares pelo loteador se situaram em quadras de interesse industrial do Município, onde a maioria dos lotes é de propriedade do poder público. Daí o motivo da permuta!

Ou seja, nobres vereadores, a permuta em tela permitirá a regular urbanização do bairro, realocando os particulares em quadras residenciais e liberando os lotes situados em zona de interesse industrial para a unificação das respectivas glebas industriais.

De outra parte, denota-se que há ausência de correspondência de valores em relação a alguns dos lotes permutados. Contudo, isso não descaracteriza a permuta, visto que em nenhum dos casos a diferença ultrapassa em mais da metade o valor da coisa permutada, conforme leciona Pontes de Miranda²:

“A troca não deixa de ser troca se a contraprestação, em vez de ser só a outra coisa, consiste na outra coisa mais importância pecuniária, que serve à correspondência dos valores. O que é preciso é que o bem não pecuniário seja o objeto do contrato, em primeiro plano.

¹ LOPES, M. M. S. L. Curso de Direito Civil, Volume III, Fonte das Obrigações: Contratos. Rio de Janeiro, Livraria Freitas Bastos, 4ª edição, 1968, páginas 260 a 261.

² Tratado de Tratado de Direito Privado: Direito das Obrigações. Rio de Janeiro. Editor Borsoi, V.39, 1962, página 379.



Prefeitura do Município de São Pedro

Estado de São Paulo

Se A quer adquirir a propriedade da casa de B e lhe presta mais da metade do valor em dinheiro, há compra-e-venda, e não troca. Se ele diz que "compra" por 5 e dá, para completar o "preço", outra casa, do valor de 6, figurando 11 como preço, houve troca, e não venda, a despeito das expressões empregadas."

Não obstante isso, o fato é que no caso em tela não haverá complementação pecuniária de espécie alguma, havendo mutuo consenso e prévio acordo entre as partes neste sentido.

E nem se alegue renúncia de receita, visto que em primeiro a permuta perfaz relação jurídica regulada pelas normas do Código Civil. Por segundo, eventual diferença de valor em detrimento do município estaria justificada pelo interesse público plenamente justificado. Por terceiro, no contexto geral, não há dúvidas de que haverá um acréscimo no patrimônio público, já que a somatória do valor patrimonial entregue pelo Município (1.790.490,99) é menor ao valor patrimonial por este recebido (1.808.013,38).

Por fim, a alienação de bens imóveis através de permuta pode ser realizada com dispensa de licitação, conforme art. 113, I, "b" e art. 114 da Lei Orgânica do Município.

Do exposto, estando franqueado o interesse público na realização das permutas, aguardamos a célere aprovação desta propositura.

Respeitosamente.

HELIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal




LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Imóvel Avaliado: LOTES DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, nas quadras G, H, I, J, L, M, N, O e P do loteamento Bela São Pedro.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor médio de mercado dos imóveis avaliados para fins de permuta.

Interessado: Município de São Pedro – Prefeitura Municipal.


Francisco Cleilton Cardoso Duarte
Corretor de Imóveis
CRECI nº 151.923 - F - 2ª Região (Brasil)

São Pedro, SP, 11 de março de 2015.

FRANCISCO CLEILTON CARDOSO DUARTE
Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 2ª
Região (Brasil) sob o nº 151.923, na qualidade de
técnico em transações imobiliárias, vem apresentar
lhe o presente Laudo de Avaliação Imobiliária.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é determinação do valor de mercado dos imóveis para fins de PERMUTA, considerando a média de apuração por três corretores profissionais técnicos, devidamente habilitados..

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 11 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis.

IMÓVEIS AVALIADOS

Os imóveis avaliados são de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO também de propriedade de TERCEIROS, estando os mesmos localizados nas Quadras C, H, I, J, L, M, N, O e P.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

A análise mercadológica foi efetuada por três profissionais habilitados devidamente inscritos no CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis), levando em conta os valores atuais de mercado e padrões utilizados comumente pelos mesmos.

**DETERMINAÇÃO DO VALOR POR METRO QUADRADO DE MERCADO
DOS IMÓVEIS AVALIADOS**

De acordo com o anexo, levando-se em conta o valor apurado em avaliações de três profissionais habilitados o **valor médio apurado foi de R\$ 232,67 (duzentos e trinta dois reais e sessenta e sete centavos).**

Integram o presente laudo o Anexo denominado de “Avaliação de Bem Imóvel” e ainda os três laudos de avaliação exarado pelos profissionais habilitados, quais sejam:

- I – EMERSON LUIZ SILVEIRA – CRECI nº 59.688;
- II – VAGNER DE SANTIS – CRECI nº 138.533; e
- III – VAGNER JOSÉ MIRANDA – CRECI nº 146.816.

São Pedro/SP, 11 de março de 2015.


Francisco Cleilton Cardoso Duarte
Corretor de Imóveis
CRECI nº 151.923 – F - 2ª Região (Brasil)

AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

OBJETIVO	AVALIAÇÃO DE VALOR DE MERCADO - FINS DE PERMUTA
REQUERENTE:	Prefeitura de São Pedro
IMÓVEL:	LOTES DE TERRENOS , localizados no loteamento Bela São Pedro, nas Quadras G, H, I, J, L, M, N, O e P.

VALORES HOMOGENEIZADOS				
ELEMENTO	FONTE	REFERENCIA	Vh(TAB.II)	DATA
1	Emerson Luiz Silveira	Casa Nova Imóveis	235,00	04/03/2015
2	Vagner de Santis	SS Imóveis	230,00	04/03/2015
3	Vagner José Miranda	Vagner José Miranda	233,00	06/03/2015

TRATAMENTO ESTATÍSTICO				
AMOSTRAS(n)	3	LIMITES DE CONFIANÇA		
n-1	2			
MÉDIA (X)	174,50	tc (tabelado) - em função de n-1 c/ 80% de confiança		1,53
0,70X	122,15			
1,3X	226,85	LIMITE MÁXIMO		300,38
DESV.PADRÃO(S)	116,35	LIMITE MÍNIMO		48,62

DETERMINAÇÃO DA AMPLITUDE DO INTERVALO E DIVISÃO DESTE EM TRÊS CLASSES				
DETERMINAÇÃO DA AMPLITUDE		DIVISÃO DA AMPLITUDE EM TRÊS CLASSES		
Amplitude A = (limite máximo - limite mínimo)	251,76	de	até	
Amplitude / 3	83,92	1A. CLASSE	48,62	132,54
		2A. CLASSE	132,54	216,46
		3A. CLASSE	216,46	300,38

NÚMERO DE AMOSTRAS PERTENCENTES A CADA INTERVALO E SEUS RESPECT. PESOS						
CLASSE	VERDADEIRO	FALSO	PESO CLS.	PSO AMSTR.	VI.pond.	
1A. CLASSE	amostra 1	FALSO	-	0	0	0
	amostra 2	FALSO	-	0	0	0
	amostra 3	FALSO	-	0	0	0
2A. CLASSE	amostra 1	FALSO	-	0	0	0
	amostra 2	FALSO	-	0	0	0
	amostra 3	FALSO	-	0	0	0
	amostra 6	FALSO	-	0	0	0
3A. CLASSE	amostra 1	VERDADEIRO	235,00	1	3	705,00
	amostra 2	VERDADEIRO	230,00	1	3	690,00
	amostra 3	VERDADEIRO	233,00	1	3	699,00

SOMA DOS PESOS (Sp)=> 9

SOMA DOS VALORES PONDERADOS (Sv)=> 2.094,00

VALOR DO TERRENO PADRÃO = (Sv / SP) => 232,67

VALOR / M² 232,67



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme solicitação da Prefeitura do Município de São Pedro, para AVALIAÇÃO dos lotes abaixo discriminados, emitimos o seguinte parecer:

-Lotes das Quadras G – H – I – J – L – M – N – O – P – Bairro Bela São Pedro

Os referidos lotes se encontram, até o presente momento, sem as infra-estruturas (asfalto, rede de água, esgoto, energia elétrica, etc), necessárias para eventuais construções, o que torna ineficaz uma avaliação mercadológica atual.

No entanto, levando-se em consideração a localização, as características, a condição de momento do mercado imobiliário, e supondo que tais infra-estruturas já estivessem realizadas no local, o preço de avaliação para venda de tais lotes seria de aproximadamente R\$ 235,00 (duzentos e trinta e cinco reais) o m² (metro quadrado).

Sem mais para o momento, nos colocamos a inteira disposição para quaisquer outras informações que se façam necessárias:

São Pedro, 04 de Março de 2015


EMERSON LUIZ SILVEIRA
Creci 59.688

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de São Pedro, venho pelo presente LAUDO, avaliar o imóvel abaixo:

Lotes de Terreno (sem benfeitorias), localizados nas quadras **G - H - I - J - L - M - N - O - P**, do Loteamento denominado Bela São Pedro, com sua maioria medindo 250,00m², sendo que os referidos lotes, encontram-se sem as devidas infra-estruturas (asfalto, rede de água, esgoto, energia elétrica, etc).

De acordo com as condições atuais do mercado imobiliário da cidade de São Pedro, estado de São Paulo, avalio os mesmos em aproximadamente R\$57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais) cada lote, ou seja, R\$230,00(duzentos e trinta reais) o metro quadrado.

Atenciosamente,

São Pedro, 04 de Março de 2015.



VAGNER DE SANTIS
CRECI nº 138.533

LAUDO DE AVALIAÇÃO

São Pedro/SP, 06 de março de 2015.

Ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO

ASSUNTO: PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a solicitação verbal da Prefeitura Municipal de São Pedro, apresento a conclusão do nosso trabalho quanto ao valor de comercialização dos imóveis de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede à Rua Valentim Amaral, 748, Centro, que encontram-se situados no bairro Bela São Pedro, descrito abaixo:

DESIGNAÇÃO: totalidade do Lotes das Quadras: G - H - I - J - L - M - N - O - P, localizadas no bairro Bela São Pedro.

LOCALIZAÇÃO: respectivas quadras encontram-se situadas entre os seguintes logradouros públicos: Avenida Camelia Borges Narciso, Rua Jamil Gomes Leite, Rua Batista de Oliveira, Rua Carolina Maria de Jesus, Rua Olivia Neumman Gomes, Travessa 04, Travessa 05 e Travessa Moacyr Cadenassi, do bairro Bela São Pedro, São Pedro/SP

SITUAÇÃO FÍSICA DOS LOTES: todos os lotes que compõem as quadras G - H - I - J - L - M - N - O - P, se encontram até o presente momento, sem infraestrutura básica, que são: asfalto, rede de água, esgoto, energia elétrica, coleta de lixo doméstico, etc, necessárias para eventuais construções, o que torna ineficaz uma avaliação mercadológica atual.

Tomando-se por base as considerações acima descritas, e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, bem como a condição de momento do mercado imobiliário local, e ainda supondo que tais infraestruturas já estivessem realizadas nessas quadras, o preço de avaliação para venda/permuta de tais lotes giraria em torno de R\$233,00 (duzentos e trinta e três reais) para o valor do metro quadrado.

Atenciosamente,



Vagner José Miranda
CRECI/SP nº 146816

**MATRÍCULAS DE
IMÓVEIS DE DOMÍNIO
PRIVADO**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 25.392

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 04/08/2006

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-01 da Quadra "M", do loteamento Bela São Pedro, com a área de 300,04 m² (trezentos vírgula zero quatro metros quadrados) e as medidas de 9,63 m (nove metros e sessenta e três centímetros) de frente para a Rua 01 (um); 21,04 m (vinte e um metros e quatro centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-48; 7,00 m (sete metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com a Travessa 03 (três); 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, arco da confluência dessa Travessa 03 (três) com a Rua 01 (um), e, 16,18 m (dezesseis metros e dezoito centímetros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com o Lote M-02; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003, sob o nº 3 na Matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem do desmembramento da Matrículas 4.446.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob nº 422/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 04 DE AGOSTO DE 2006. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 04 DE AGOSTO DE 2006. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de maio de 2006, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$2.118,28, vendeu o imóvel desta matrícula para JOSÉ CARLOS ALVES, brasileiro, segurança, RG 5.015.589-SSP/SP, CPF 416.975.538-34, casado com LAURITA ANDRADE ALVES, brasileira, do lar, RG 37.543.792-7-SSP/SP, CPF 127.269.968-41, sob o regime da comunhão de bens do advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, à Rua Itapeva, 155, Bairro Bela Vista.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 025392

Controle:



136287

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 24.760

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 03/04/2006

MATRÍCULA N.º 024760

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado como M-02 da Quadra M do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 252,17 m² (duzentos e cinquenta e dois vírgula dezessete metros quadrados) e as medidas de 10,06 m (dez metros e zero seis centímetros) em dois seguimentos (5,43 metros + 4,63 metros) de frente para a Rua 01 (um); 10,00 m (dez metros) de largura no fundo, onde divisa com o lote M-45; mede 25,81 m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, onde divisa com o lote M-01 e M-48, e pelo lado esquerdo mede 25,00 m (vinte e cinco metros), onde divisa com o Lote M-03; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob o nº 423/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 03 DE ABRIL DE 2006. (RESTRIÇÕES DA LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 03 DE ABRIL DE 2006. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de outubro de 2005, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.700,00, vendeu o imóvel desta matrícula para SUELY CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG 37.318.001-9-SSP/SP, CPF 615.513.251-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Theodoro Sampaio, 1.585, Apto. 41, Pinheiros.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136288

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Quentor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 25.784

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 23/04/2007

MATRÍCULA N.º 025784

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob n.º M-03 (M-três) da Quadra M do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 01 (um); 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o Lote M-44; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividindo pelo direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-2 e pelo lado esquerdo com o Lote M-4; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob n.º 424/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 23 DE ABRIL DE 2007. (RESTRIÇÕES DA LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 23 DE ABRIL DE 2007. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 10 de janeiro de 2007, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.822,50, vendeu o imóvel desta matrícula para SUELY CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG 37.318.001-SSP/SP, CPF 615.513.251-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, à Rua Theodoro Sampaio, 1585, apto. 41, Pinheiros.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
136289

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 25.785

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 23/04/2007

MATRÍCULA N.º 025785

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob n.º M-04 (M-quatro) da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 01 (um); 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o Lote M-43; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-3 e pelo lado esquerdo com o Lote M-5; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob n.º 425/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 23 DE ABRIL DE 2007. (RESTRIÇÕES DA LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 23 DE ABRIL DE 2007. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 10 de janeiro de 2007, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.822,50, vendeu o imóvel desta matrícula para SUELY CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG 37.318.001-9-SSP/SP, CPF 615.513.251-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, à Rua Theodoro Sampaio, 1585, apto. 41, Pinheiros.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136290

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO**

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º 32.142

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 18/03/2015

MATRÍCULA N.º 32.142

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-6 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-41; por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-5, e pelo lado esquerdo com o Lote M-7. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

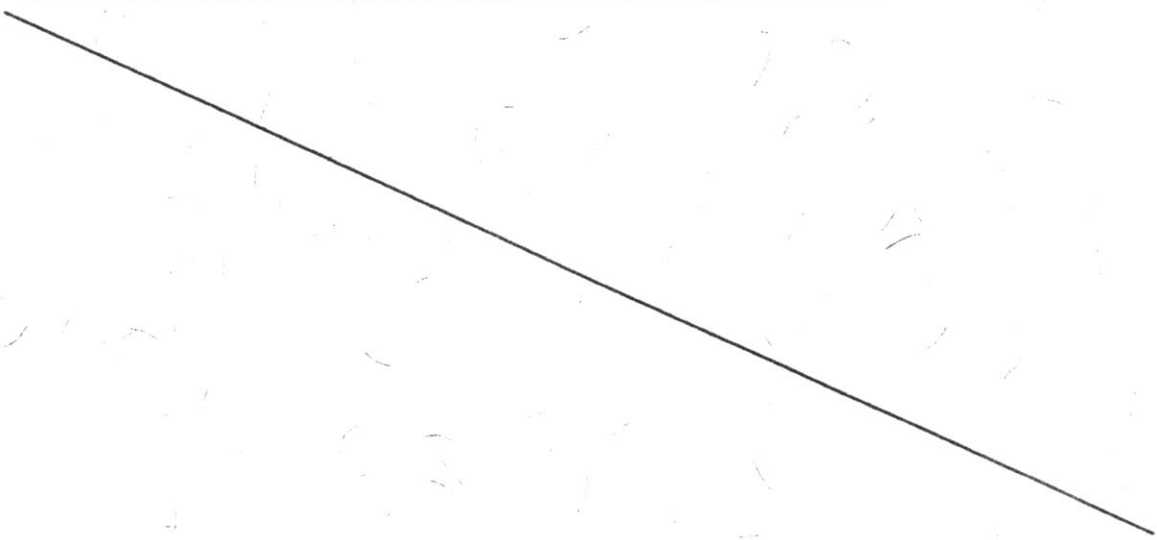
REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 18 DE MARÇO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)



Controle:



136138

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO AINDA** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 26/12/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 18 de março de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco
Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS n° 12.009-7

MATRÍCULA N.°

32.143

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.°

2

DATA

18/03/2015

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° M-7 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-40; por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-6, e pelo lado esquerdo com o Lote M-8. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antônio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Quem Flor* (EIMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 18 DE MARÇO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Quem Flor* (EIMER NICODEMO FLOR)

32.143

MATRÍCULA N.°

Controle:



136139

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO AINDA** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei n° 6.015, de 26/12/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 18 de março de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º

32.144

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.º

2

DATA

18/03/2015

32.144

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-8 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-39; por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-7, e pelo lado esquerdo com o Lote M-9. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Quereslor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 18 DE MARÇO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Quereslor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136140

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO AINDA** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 26/12/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 18 de março de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*

da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 23.836

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 26/04/2004

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-9 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 01 (um), 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote M-38; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividindo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote M-8 e pelo lado esquerdo com o lote M-10; Lote esse sem benfeitorias, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446, aberta em 24/09/1979.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (COMPRA E VENDA)

Pelo instrumento Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para LUIS AUGUSTO GIANNETTI MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, nascido em 24/04/1964, RG 13.653.313-SSP/SP, CPF 052.946.898-04, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba/SP, à Praça da Catedral, 1023, bairro Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 023836

Controle:



136291

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.187

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 01/02/2005

MATRÍCULA N.º 024187

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-10, da Quadra M do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 1 (um); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-37; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-9, e pelo lado esquerdo com o Lote M-11; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2005. (VENDA E COMPRA)

Pelo instrumento Particular de Venda e Compra datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 24 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para ROBERTO BERTATO AZZINI, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 22.373.560-7-SSP/SP, CPF 110.007.118-03, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro, à Rua Joaquim Teixeira de Barros, 615, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 3, EM 28 DE MARÇO DE 2014. (CASAMENTO)

(Protocolo nº 98.708, de 25/03/14). Atendendo ao requerimento datado de 24 de março de 2014, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 14 de março de 2009 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de São Pedro, extraída do registro nº 7745 (Livro B-0035, fl. 223), procedo a esta averbação para ficar constando que ROBERTO BERTATO AZZINI e RENATA APARECIDA PEREIRA casaram-se em 14 de março de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, e que a contraente passou a assinar RENATA APARECIDA PEREIRA AZZINI.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

***** (SEGUE NO VERSO) *****



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º **24.188**

REGISTRO GERAL

FOLHAS **01**

LIVRO N.º **2**

DATA **01/02/2005**

MATRÍCULA N.º 024188

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º M-11, da Quadra M do Loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinqüenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 1 (um); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-36; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-10, e pelo lado esquerdo com o Lote M-12; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2005. (VENDA E COMPRA)

Pelo instrumento Particular de Venda e Compra datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 24 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para ROBERTO BERTATO AZZINI, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 22.373.560-7-SSP/SP, CPF 110.007.118-03, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro, à Rua Joaquim Teixeira de Barros, 615, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 3, EM 28 DE MARÇO DE 2014. (CASAMENTO)

(Protocolo n.º 98.708, de 25/03/14). Atendendo ao requerimento datado de 24 de março de 2014, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 14 de março de 2009 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de São Pedro, extraída do registro n.º 7745 (Livro B-0035, fl. 223), procedo a esta averbação para ficar constando que ROBERTO BERTATO AZZINI e RENATA APARECIDA PEREIRA casaram-se em 14 de março de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, e que a contraente passou a assinar RENATA APARECIDA PEREIRA AZZINI.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

***** (SEGUE NO VERSO) *****



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.164

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 17/01/2005

MATRÍCULA N.º 024164

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° M-12 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 1 (um); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-35; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-11, e pelo lado esquerdo com os Lotes M-13; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (COMPRA E VENDA)
Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de dezembro de 2004, a proprietária ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para LAZARA MARIA MOMESSO GARCIA, brasileira, viúva, do lar, RG 19.571.219-SSP/SP, CPF 089.475.008-95, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Brizzi, 994.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136294

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Quentor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.167

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 17/01/2005

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-13 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 1 (um); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-34; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-12, e pelo lado esquerdo com os Lote M-14; Lote esse sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.
REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Elmer

AV. 1, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Elmer

R. 2, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de dezembro de 2004, a proprietária ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para OLIVIA MOMESSO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do Título Eleitoral 470.949.301-16 da 130ª Zona/SP, CPF 123.601.458-13, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Brigida Rossi, 1.482.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Elmer

(ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 024167

Controle:



136295

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º

32.100

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.º

2

DATA

05/02/2015

32.100

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-22 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 274,76m² (duzentos e setenta e quatro vírgula setenta e seis metros quadrados) e as medidas de 18,51m (dezoito metros e cinquenta e um centímetros) de frente, em dois seguimentos, sendo: 4,37m (quatro metros e trinta e sete centímetros) de frente, em dois seguimentos, na confluência dessa Travessa 05 (cinco) + 14,14m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, (treze metros e trinta e sete centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-21; 12,85m (doze metros e oitenta e cinco centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, na divisa com essa Rua Jamil Gomes Leite, e pelo lado esquerdo mede 21,85m (vinte e um metros e oitenta e cinco centímetros), divisa com o Lote M-23, fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



134493

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco
Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrivente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo
CNS n° 12.009-7

01

MATRÍCULA N.º 32.101

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 05/02/2015

MATRÍCULA N.º 32.101

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° M-23 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 254,12m² (duzentos e cinquenta e quatro vírgula doze metros quadrados) e as medidas de 11,63m (onze metros e sessenta e três centímetros) de frente para a Travessa 05 (cinco); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-21; por 21,85m (vinte e um metros e oitenta e cinco centímetros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-22, e pelo lado esquerdo com o Lote M-24. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
134488

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Notasco

Pâmela Bomtorin Notasco
Escrivente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º

32.102

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.º

2

DATA

05/02/2015

32.102

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-24 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 254,12m² (duzentos e cinquenta e quatro virgula doze metros quadrados) e as medidas de 11,63m (onze metros e sessenta e três centímetros) de frente para a Travessa 05 (cinco); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-26; por 21,85m (vinte e um metros e oitenta e cinco centímetros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-23, e pelo lado esquerdo com o Lote M-25. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



134490

Página: 0001/0001

Ao Oficial....:	R\$	25,37
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS n° 12.009-7

MATRÍCULA N.º 32.103

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 05/02/2015

MATRÍCULA N.º 32.103

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° M-25 da Quadra M, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 274,76m² (duzentos e setenta e quatro vírgula setenta e seis metros quadrados) e as medidas de 18,51m (dezoito metros e cinquenta e um centímetros) de frente, em dois seguimentos, sendo: 4,37m (quatro metros e trinta e sete centímetros) de frente para a Travessa 05 (cinco) + 14,14m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, na confluência dessa Travessa 05 (cinco) com a Rua Batista da Oliveira; 13,37m (treze metros e trinta e sete centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-26; 12,85m (doze metros e oitenta e cinco centímetros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, na divisa com essa Rua Batista da Oliveira, e pelo lado direito mede 21,85m (vinte e um metros e oitenta e cinco centímetros), divisa com o Lote M-24, fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Flor* (EIMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Flor* (EIMER NICODEMO FLOR)

Controle:



134491

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.163

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 17/01/2005

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-34 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 2 (dois); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-13; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-33 e pelo lado esquerdo com os Lote M-35; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de dezembro de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para LAZARA MARIA MOMESSO GARCIA, brasileira, viúva, do lar, RG 19.571.219-SSP/SP, CPF 089.475.008-95, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Brizzi, 994.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 024163

Controle:



136296

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.166

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 17/01/2005

MATRÍCULA N.º 024166

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-35 da **Quadra M** do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de **250,00 m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de **10,00 m** (dez metros) de frente para a **Rua 2** (dois); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o **Lote M-12**; por **25,00 m** (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o **Lote M-34**, e pelo lado esquerdo com os **Lotes M-36**; Lote esse sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.
REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 17 DE JANEIRO DE 2005. (COMPRA E VENDA)
Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de dezembro de 2004, a proprietária ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, **vendeu** o imóvel desta matrícula para **OLIVIA MOMESSO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do Título Eleitoral 470.949.301-16 da 130ª Zona/SP, CPF 123.601.458-13, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Brígida Rossi, 1.482.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
136297

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ào Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º **25.537**

REGISTRO GERAL

FOLHAS **01**

LIVRO N.º **2**

DATA **30/10/2006**

MATRÍCULA N.º 025537

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº 37 (trinta e sete) da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 02 (dois); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote M-10; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote M-36 e pelo lado esquerdo com o Lote M-38; Lote esse sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.
REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob o nº 458/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 30 DE OUTUBRO DE 2006 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 30 DE OUTUBRO DE 2006. (COMPRA E VENDA)
Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 08 de junho de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para ROBERTA AGUIAR FURRER DE PAULA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, advogada, RG 17.069.214-SSP/SP, CPF 214.786.328-95, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba/SP, à Avenida França, 87.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 3, EM 24 DE MARÇO DE 2008. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro em 27 de abril de 2007 (Livro 171, págs. 141/143), a proprietária, ROBERTA AGUIAR FURRER DE PAULA RODRIGUES, já qualificada, pelo valor de R\$2.000,00, vendeu o imóvel desta matrícula para CLAUDECIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG 17.830.430-SSP/SP, CPF 038.022.458-57, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro, à Avenida Portugal, 100, Santa Rosa.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 136298

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Nicodemo Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 23.837

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 26/04/2004

023837

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-38 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 02 (dois), 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote M-9; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote M-37 e pelo lado esquerdo com o lote M-39; Lote esse sem benfeitorias, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446, aberta em 24/09/1979.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 26 DE ABRIL DE 2004 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (COMPRA E VENDA)

Pelo instrumento Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para FERNANDO DALCANALE MARTINI, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, nascido em 04/10/1964, RG 9.842.606-SSP/SP, CPF 105.873.938-74, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba/SP, à Rua Coronel Barbosa, 333, apto 102; e LUIS AUGUSTO GIANNETTI MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, nascido em 24/04/1964, RG 13.653.313-SSP/SP, CPF 052.946.898-04, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba/SP, à Praça da Catedral, 1023, bairro Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136299

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 23.838

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 26/04/2004

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-39 da Quadra M do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 02 (dois), 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote M-8; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote M-38 e pelo lado esquerdo com o lote M-40; Lote esse sem benfeitorias, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446, aberta em 24/09/1979.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (COMPRA E VENDA)

Pelo instrumento Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para JOSÉ LUIZ DE ARRUDA CERVI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 13.267.164-SSP/SP, CPF 095.892.348-52, casado com ELIANE MARIA COLLETTI CERVI, brasileira, do lar, RG 19.442.340-SSP/SP, CPF 128.834.398-18, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, à Vila dos Operários, 587, bairro Cidade Jardim.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

023838

MATRÍCULA N.º

Controle:



136300

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 23.840

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 26/04/2004

023840

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº M-40 da Quadra M do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 02 (dois), 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote M-7; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote M-39 e pelo lado esquerdo com o lote M-41; Lote esse sem benfeitorias, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446, aberta em 24/09/1979.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (COMPRA E VENDA)

Pelo instrumento Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para JOSÉ LUIZ DE ARRUDA CERVI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 13.267.164-SSP/SP, CPF 095.892.348-52, casado com ELIANE MARIA COLLETTI CERVI, brasileira, do lar, RG 19.442.340-SSP/SP, CPF 128.834.398-18, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, à Vila dos Operários, 587, bairro Cidade Jardim.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136301

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 23.841

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 26/04/2004

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º M-41 da Quadra M do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 02 (dois), 10,00 m (dez metros) de largura nos fundos, onde divisa com o lote M-6; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote M-40 e pelo lado esquerdo com o lote M-42; Lote esse sem benfeitorias, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446, aberta em 24/09/1979.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 26 DE ABRIL DE 2004. (COMPRA E VENDA)

Pelo instrumento Particular de Compra e Venda com força de Escritura Pública, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 16 de março de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pela importância declarada de R\$1.555,00, vendeu o imóvel desta matrícula para JOSÉ LUIZ DE ARRUDA CERVI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 13.267.164-SSP/SP, CPF 095.892.348-52, casado com ELIANE MARIA COLLETTI CERVI, brasileira, do lar, RG 19.442.340-SSP/SP, CPF 128.834.398-18, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, à Vila dos Operários, 587, bairro Cidade Jardim.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 023841

Controle:



136302

Página: 0001/0001

Ao Oficial.... R\$	25,37
Ao Estado..... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
ISS..... R\$	0,00
Total..... R\$	25,37

CERTIFICO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 24.759

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 03/04/2006

024759

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado como M-48 da Quadra M do loteamento Bela São Pedro, com a área de 263,38 m² (duzentos e sessenta e três vírgula trinta e oito metros quadrados) e as medidas de 12,00 m (doze metros) de frente para a Travessa 03 (três); 12,14 m (doze metros e quatorze centímetros) de largura no fundo, onde divisa com os lotes M-02 e M-45; mede 22,85 m (vinte e dois metros e oitenta e cinco centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, onde divisa com os lotes M-47 e M-46, e pelo lado esquerdo mede 21,04 m (vinte e um metros e zero quatro centímetros) divisando com o lote M-01; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro sob o nº 469/R.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 03 DE ABRIL DE 2006. (RESTRIÇÕES DA LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 03 DE ABRIL DE 2006. (COMPRA E VENDA)

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 20 de outubro de 2005, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.750,00, vendeu o imóvel desta matrícula para JOSE CARLOS ALVES, brasileiro, segurança, RG 5.015.589-SSP/SP, CPF 416.975.538-34, casado com LAURITA ANDRADE ALVES, brasileira, do lar, RG 37.543.792-7-SSP/SP, CPF 127.269.968-74, sob o regime da comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Itapeva, 115, Bela Vista.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quentlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136303

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Quentlor

Elmer Nicodemo Flor

Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa Jurídica*
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 24.056

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 24/08/2004

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº N-9 da Quadra N do loteamento Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 2 (dois); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote N-23; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote N-8, e pelo lado esquerdo com os Lote N-10; Lote esse sem benfeitoria, de formato retangular.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 24 DE AGOSTO DE 2004. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 24 DE AGOSTO DE 2004. (VENDA E COMPRA)

Pelo instrumento Particular de Doação, datado e assinado nesta cidade de São Pedro em 09 de agosto de 2004, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.555,00, transmitiu a título de doação o imóvel desta matrícula para DEOLINDA NERES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 27.943.481-9-SSP/SP, CPF 248.680.488-99, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua José Daniel Sobrinho, 238, Bairro Teodoro Souza Barros.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

MATRÍCULA N.º 024056

Controle:



134481

Página: 0001/0001

Ao Oficial.... R\$	25,37
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Total..... R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrivente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO
 Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796
 CNPJ: 51.412.419/0001-91
 E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
 da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º **24.144**

REGISTRO GERAL

FOLHAS **01**

LIVRO N.º **2**

DATA **13/12/2004**

MATRÍCULA N.º 024144

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° N-10 da Quadra N do loteamento Bela São Pedro, com a área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 2 (dois); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote N-22; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote N-09, e pelo lado esquerdo com os Lote N-11; Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, maior, capaz, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 13 DE DEZEMBRO DE 2004 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
 Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 13 DE DEZEMBRO DE 2004. (VENDA E COMPRA)
 Pela Escritura de Venda e Compra lavrada em 25 de novembro de 2004 (Livro 139, págs. 236/238), a proprietária ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor declarado de R\$1.600,00, vendeu o imóvel desta matrícula para NEUZA ANTONIASSI COSTA, brasileira, viúva, aposentada, RG 7.163.641-9-SSP/SP, CPF 942.150.578-68, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Eduardo Bilia, 38, Nova São Pedro II.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:  134482

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco
 Pâmela Bomtorin Nolasco
 Escrevente Autorizada

12009-7-020001-030000-0115



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

CNS nº 12.009-7

01

MATRÍCULA N.º

32.098

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.º

2

DATA

05/02/2015

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº N-15 da Quadra N, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote N-17; por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote N-14, e pelo lado esquerdo com o Lote N-16. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

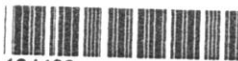
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

32.098

MATRÍCULA N.º

Controle:



134483

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco
Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º **32.099**

REGISTRO GERAL

FOLHAS **01**

LIVRO N.º **2**

DATA **05/02/2015**

MATRÍCULA N.º 32.099

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº N-16 da Quadra N, do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 278,74m² (duzentos e setenta e oito vírgula setenta e quatro metros quadrados) e as medidas de 23,21m (vinte e três metros e vinte e um centímetros) de frente, em dois seguimentos, sendo: 4,82m (quatro metros e oitenta e dois centímetros) de frente para a Rua Batista de Oliveira + 18,39m (dezoito metros e trinta e nove centímetros) em curva, na confluência dessa Rua Batista de Oliveira com a Travessa 04 (quatro); 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote N-17; 25,00m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, divisa com o Lote N-15, e pelo lado esquerdo mede 13,37m (treze metros e trinta e sete centímetros), divisa com a Travessa 04 (quatro), fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015 (RESTRICÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
134484

Página: 0001/0001

Ao Oficial.... R\$	25,37
Ao Estado..... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Total..... R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco

Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796
CNPJ: 51.412.419/0001-91
E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º 32.104

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 05/02/2015

32.104

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº P-19 da Quadra P, do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 618,63m² (seiscentos e dezoito e sete centímetros) de frente, em dois seguimentos de reta, sendo: 6,59m (seis metros e cinquenta e nove centímetros) de frente para a Rua Olivia Neuman Gomes + 1,48m (um metro e quarenta e oito centímetros) de frente para a Travessa 04 (quatro); 40,26m (quarenta metros e vinte e seis centímetros) de largura no fundo (em dois seguimentos de reta de 19,56m + 20,70m), onde divisa com a Área Institucional 01; 25,71m (vinte e cinco metros e setenta e um centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, na divisa com o Lote P-20, e pelo lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros), divisa com o Lote P-18, fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)
AV. 1, EM 05 DE FEVEREIRO DE 2015. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 134492

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 05 de fevereiro de 2015.

Pâmela Bomtorin Nolasco
Pâmela Bomtorin Nolasco
Escrevente Autorizada

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
12009-7-020001-030000-0115

**MATRÍCULAS DE
IMÓVEIS DE DOMÍNIO
PÚBLICO**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º

26.799

REGISTRO GERAL

FOLHAS

01

LIVRO N.º

2

DATA

06/01/2009

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º G-24 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 265,78 m² (duzentos e sessenta e cinco vírgula setenta e oito metros quadrados) e as medidas de 2,67 m (dois metros e sessenta e sete centímetros) de frente para a Travessa 03 (três); 15,15 m (quinze metros e quinze centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote G-23; 22,00 m (vinte e dois metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, divisa com o Lote G-25, e pelo lado direito mede 11,56 m (onze metros e cinquenta e seis centímetros) em curva, confluência dessa Travessa 03 (três) com o prolongamento da Avenida 01 (um), e mais 16,01 m (dezesseis metros e um centímetro) acompanhando o alinhamento desse prolongamento da Avenida 01 (um), fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 06 DE JANEIRO DE 2009 (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta da Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n.º 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

026799

MATRÍCULA N.º

Controle:



136261

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Nicodemo Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.239

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º G-6 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-7, e pelo lado esquerdo com o Lote G-5. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n.º 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

30.239

MATRÍCULA N.º

Controle:



136252

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.240

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.240

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º G-7 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-8, e pelo lado esquerdo com o Lote G-6. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136253

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.:(19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.241

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRICULAN.º 30.241

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º G-8 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-9, e pelo lado esquerdo com o Lote G-7. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de qualquer forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n.º 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
136254

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Nicodemo Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.242

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.242

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° G-9 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite, igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-10, e pelo lado esquerdo com o Lote G-8. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136255

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor

Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.319

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.319

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº J-19, da Quadra J, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Carolina Maria de Jesus; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote J-27; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote J-18, e pelo lado esquerdo com o Lote J-20. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136284

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor

Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.320

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.320

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, designado sob o n° J-20 da Quadra J, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Carolina Maria de Jesus; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote J-26; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote J-19, e pelo lado esquerdo com o Lote J-21. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136285

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.258

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.258

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° H-21 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-30; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-20, e pelo lado esquerdo com o Lote H-22. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136263

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICADO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor

Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO
 Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796
 CNPJ: 51.412.419/0001-91
 E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.237

REGISTRO GERAL

FOLHAS 61

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.237

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº G-4 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-5, e pelo lado esquerdo com o Lote G-3. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
 Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
 Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 
136250

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
 Elmer Nicodemo Flor
 Oficial

023112
12009-7-020001-030000-0115



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 30.238

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.238

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° G-5 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote G-6, e pelo lado esquerdo com o Lote G-4. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136251

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFIÇO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRICULA N.º 30.265

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.265

MATRICULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-28 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-23; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com os Lotes H-26 e H-27, e pelo lado esquerdo com o Lote H-29. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

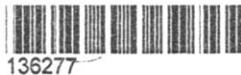
O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136277

Página: 0001/0001

Ao Oficial....: R\$	25,37
Ao Estado....: R\$	0,00
Ao IPESP....: R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
ISS.....: R\$	0,00
Total.....: R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.259

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.259

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-22 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-29; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, diviando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-21, e pelo lado esquerdo com o Lote H-23. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136264

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.261

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.261

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-24 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 281,82 m² (duzentos e oitenta e um vírgula oitenta e dois metros quadrados) e as medidas de 4,60 m (quatro metros e sessenta centímetros) de frente para a Travessa 03 (três); 13,60 m (treze metros e sessenta centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-23; 22,00 m (vinte e dois metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, divisa com o Lote H-25, e pelo lado direito mede 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, na confluência dessa Travessa 03 (três) com a Rua Jamil Gomes Leite, e mais 13,00 m (treze metros) acompanhando o alinhamento dessa Rua Jamil Gomes Leite, fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136266

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado....	R\$ 0,00
Ao IPESP....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.262

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.262

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-25 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,80 m² (duzentos e cinquenta vírgula oitenta metros quadrados) e as medidas de 11,40 m (onze metros e quarenta centímetros) de frente para a Travessa 03 (três); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-23; por 22,00 m (vinte e dois metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-24, e pelo lado esquerdo com o Lote H-26. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136267

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor

Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registroSaoPedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.263

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.263

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-26 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,80 m² (duzentos e cinquenta vírgula oitenta metros quadrados) e as medidas de 11,40 m (onze metros e quarenta centímetros) de frente para a Travessa 03 (três); igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-29; por 22,00 m (vinte e dois metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-25, e pelo lado esquerdo com o Lote H-27. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136268

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.264

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.264

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, designado sob o nº H-27 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 281,82 m² (duzentos e oitenta e um vírgula oitenta e dois metros quadrados) e as medidas de 4,60 m (quatro metros e sessenta centímetros) de frente para a Travessa 03 (três); 13,60 m (treze metros e sessenta centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-28; por 22,00 m (vinte e dois metros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, divisa com o Lote H-26, e pelo lado esquerdo mede 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, na confluência dessa Travessa 03 (três) com a Rua Batista de Oliveira, e mais 13,00 m (treze metros) acompanhando o alinhamento dessa Rua Batista de Oliveira, fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136269

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$ 25,37
Ao Estado.....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 25,37

CERTIFICADO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.266

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.266

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n.º H-29 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-22; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o H-28, e pelo lado esquerdo com o Lote H-30. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n.º 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n.º 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136278

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 30.260

REGISTRO GERAL

FOLHAS ci

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.260

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, designado sob o nº H-23 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-28; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-22, e pelo lado esquerdo com os Lotes H-24 e H-25. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136265

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.243

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.243

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° G-10 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com uma Viela de Passagem, e pelo lado esquerdo com o Lote G-9. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136256

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 30.267

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.267

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-30 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-21; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-29, e pelo lado esquerdo com o Lote H-31. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136279

Página: 0001/0001

Ao Oficial....:	R\$ 25,37
Ao Estado....:	R\$ 0,00
Ao IPESP....:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.268

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.268

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-31 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista da Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-20; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-30, e pelo lado esquerdo com o Lote H-32. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136280

Página: 0001/0001

Ao Oficial....:	R\$ 25,37
Ao Estado....:	R\$ 0,00
Ao IPESP....:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just:	R\$ 0,00
ISS.....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO**

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

*Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo*

01

MATRÍCULA N.º 30.269

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.269

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-32 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-19; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, dividando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-31, e pelo lado esquerdo com o Lote H-33. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136281

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.270

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.270

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº H-33 da Quadra H, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Batista de Oliveira; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote H-18; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote H-32, e pelo lado esquerdo com o Lote H-34. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136282

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registroSaoPedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.251

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.251

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº G-25 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 257,62 m² (duzentos e cinquenta e sete virgula sessenta e dois metros quadrados) e as medidas de 13,00 m (treze metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; 22,00 m (vinte e dois metros) de largura no fundo, onde divisa com o Lote G-24; 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, divisa com o Lote G-23; 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros) em curva, arco de confluência dessa Rua Jamil Gomes Leite com a Travessa 03 (três) mais 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, acompanhando o alinhamento da Travessa 03 (três), fechando o perímetro. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF. 115.288.468-93, residente edomiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136262

Página: 0001/0001

Ao Oficial....:	R\$	25,37
Ao Estado.....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	25,37

CERTIFICADO que apresente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.321

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.321

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, designado sob o nº J-21 da Quadra J, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Carolina Maria de Jesus; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote J-25; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote J-20, e pelo lado esquerdo com o Lote J-22. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136286

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.310

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

MATRÍCULA N.º 30.310

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº J-06 da Quadra J, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Carolina Maria de Jesus; igual medida de largura no fundo, onde divisa com o Lote J-40; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o Lote J-5, e pelo lado esquerdo com o Lote J-7. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantin, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ao frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136283

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.:(19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.245

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.245

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº G-12 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 259,93 m² (duzentos e cinquenta e nove vírgula noventa e três metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; 10,02 m (dez metros e zero dois centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 26,33 m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel divisando com o Lote G-13; e 25,66 m (vinte e cinco metros e sessenta e seis centímetros) pelo lado esquerdo divisando com o Lote G-11. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro; à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle: 136257

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro Nº 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.246

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.246

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o nº G-13 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 266,64 m² (duzentos e sessenta e seis vírgula sessenta e quatro metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; 10,02 m (dez metros e dois centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 27,00 m (vinte e sete metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel divisando com o Lote G-14; e 26,33 m (vinte e seis metros e trinta e três centímetros) pelo lado esquerdo divisando com o Lote G-12. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantini, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Quemlor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136258

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Quemlor

Elmer Nicodemo Flor
Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SÃO PEDRO - SÃO PAULO

Rua Nicolau Mauro N° 420 - Centro - CEP - 13520-000 - Fone/Fax.: (19) 3481-1032 / 3481-1796

CNPJ: 51.412.419/0001-91

E-mail: registrosaopedro@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.° 30.249

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.° 2

DATA 25/10/2013

30.249

MATRÍCULA N.°

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob o n° G-16 da Quadra G, do loteamento denominado Bela São Pedro, com a área de 286,75 m² (duzentos e oitenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados) e as medidas de 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; 10,02 m (dez metros e dois centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 29,01 m (vinte e nove metros e um centímetros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel divisando com o Lote G-17; e 28,34 m (vinte e oito metros e trinta e quatro centímetros) pelo lado esquerdo divisando com o Lote G-15. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantini, 650.

REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o n° 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTIZADORA)

Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos n° 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136259

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	25,37
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
Elmer Nicodemo Flor
Oficial



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 30.250

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 25/10/2013

30.250

MATRÍCULA N.º

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de São Pedro, designado sob o nº G-17 da Quadra G, do loteamento denominado **Bela São Pedro**, com a área de 293,45 m² (duzentos e noventa e três metros) de frente para a Rua Jamil Gomes Leite; 10,02 m (dez metros e dois centímetros) de largura no fundo, onde divisa com o prolongamento da Avenida 01 (um); por 29,68 m (vinte e nove metros e sessenta e oito centímetros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel pelo lado esquerdo divisando com o Lote G-18; e 29,01 m (vinte e nove metros e um centímetros) divisando com o Lote G-16. Lote esse sem benfeitorias.
PROPRIETÁRIA: ANA LUIZA MARIA PEREZ, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.545.617-SSP/PR, CPF 115.288.468-93, residente e domiciliada nesta cidade de São Pedro, à Rua Antonio Bergantim, 650.
REGISTRO ANTERIOR: Havido do seu loteamento registrado em 04/11/2003 sob o nº 3 na matrícula 21.747, aberta em 25/02/2000, com origem na matrícula 4.446.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 1, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (RESTRIÇÕES - LOTEADORA)
 Conforme contrato-padrão depositado nesta serventia, devidamente arquivado junto ao processo de aprovação do loteamento Bela São Pedro, os lotes com divisa ou frente para sistema de lazer, áreas verdes, dutos, ou outras áreas não poderão ser utilizados como acesso por estes locais. Não será permitida, mesmo em caráter privado ou doméstico, a criação de animais e aves, de tal forma que cause perturbação ou efeitos nocivos à vizinhança.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 2, EM 25 DE OUTUBRO DE 2013. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)
 Pela Carta de Sentença expedida em 16 de setembro de 2011 pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de São Pedro, extraída dos Autos nº 1874/2009 de Ação Civil Pública, e tendo a sentença transitado em julgado em 08 de junho de 2011, a proprietária, ANA LUIZA MARIA PEREZ, já qualificada, pelo valor de R\$9.528,95, deu em pagamento o imóvel desta matrícula para o MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO, CNPJ 46.415.998/0001-96, com sede nesta cidade de São Pedro, à Rua Valentim Amaral, 748, Centro.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

Controle:



136260

Página: 0001/0001

Ao Oficial....:	R\$ 25,37
Ao Estado.....:	R\$ 0,00
Ao IPESP.....:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
ISS.....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 25,37

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Pedro-SP, 20 de março de 2015.

Elmer Flor
 Elmer Nicodemo Flor
 Oficial